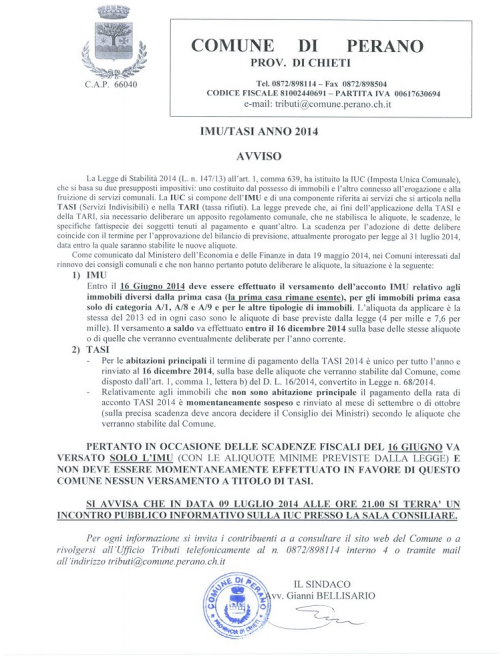


C.A.P. 66040

COMUNE DI PERANO
PROV. DI CHIETI

Tel. 0872/898114 – Fax 0872/898504
CODICE FISCALE 81002440691 – PARTITA IVA 00617630694
e-mail: tributi@comune.perano.ch.it

IMU/TASI ANNO 2014

AVVISO

La Legge di Stabilità 2014 (L. n. 147/13) all'art. 1, comma 639, ha istituito la IUC (Imposta Unica Comunale), che si basa su due presupposti impositivi: uno costituito dal possesso di immobili e l'altro connesso all'erogazione e alla fruizione di servizi comunali. La **IUC** si compone dell'**IMU** e di una componente riferita ai servizi che si articola nella **TASI** (Servizi Indivisibili) e nella **TARI** (tassa rifiuti). La legge prevede che, ai fini dell'applicazione della TASI e della TARI, sia necessario deliberare un apposito regolamento comunale, che ne stabilisca le aliquote, le scadenze, le specifiche fattispecie dei soggetti tenuti al pagamento e quant'altro. La scadenza per l'adozione di dette delibere coincide con il termine per l'approvazione del bilancio di previsione, attualmente prorogato per legge al 31 luglio 2014, data entro la quale saranno stabilite le nuove aliquote.

Come comunicato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 19 maggio 2014, nei Comuni interessati dal rinnovo dei consigli comunali e che non hanno pertanto potuto deliberare le aliquote, la situazione è la seguente:

1) **IMU**
   Entro il **16 Giugno 2014 deve essere effettuato il versamento dell'acconto IMU relativo agli immobili diversi dalla prima casa (la prima casa rimane esente), per gli immobili prima casa solo di categoria A/1, A/8 e A/9 e per le altre tipologie di immobili**. L'aliquota da applicare è la stessa del 2013 ed in ogni caso sono le aliquote di base previste dalla legge (4 per mille e 7,6 per mille). Il versamento **a saldo** va effettuato **entro il 16 dicembre 2014** sulla base delle stesse aliquote o di quelle che verranno eventualmente deliberate per l'anno corrente.
2) **TASI**
   - Per le **abitazioni principali** il termine di pagamento della TASI 2014 è unico per tutto l'anno e rinviato al **16 dicembre 2014**, sulla base delle aliquote che verranno stabilite dal Comune, come disposto dall'art. 1, comma 1, lettera b) del D. L. 16/2014, convertito in Legge n. 68/2014.
   - Relativamente agli immobili che **non sono abitazione principale** il pagamento della rata di acconto TASI 2014 è **momentaneamente sospeso** e rinviato al mese di settembre o di ottobre (sulla precisa scadenza deve ancora decidere il Consiglio dei Ministri) secondo le aliquote che verranno stabilite dal Comune.

PERTANTO IN OCCASIONE DELLE SCADENZE FISCALI DEL 16 GIUGNO VA VERSATO SOLO L'IMU (CON LE ALIQUOTE MINIME PREVISTE DALLA LEGGE) **E NON DEVE ESSERE MOMENTANEAMENTE EFFETTUATO IN FAVORE DI QUESTO COMUNE NESSUN VERSAMENTO A TITOLO DI TASI.**

SI AVVISA CHE IN DATA 09 LUGLIO 2014 ALLE ORE 21.00 SI TERRA' UN INCONTRO PUBBLICO INFORMATIVO SULLA IUC PRESSO LA SALA CONSILIARE.

Per ogni informazione si invita i contribuenti a a consultare il sito web del Comune o a rivolgersi all'Ufficio Tributi telefonicamente al n. 0872/898114 interno 4 o tramite mail all'indirizzo tributi@comune.perano.ch.it

IL SINDACO
Avv. Gianni BELLISARIO