

TABELLA VALORI AREE EDIFICABILI AI FINI I.C.I.
(Approvato con delibera di G.C. n.39 del 07.04.2010)

ZONA TERRITORIALE OMOGENEA	INDICE FONDIARIO MQ/MQ	VALORE IN €/MQ	RIDUZIONI
ZONA A – Piano di recupero del centro storico		30,00	=====
ZONA B1 – Residenziale di completamento	0,90	50,00	=====
ZONA B2 – Residenziale di completamento delle recenti espansioni	0,30	25,00	=====
ZONA B3 – Completamento dei nuclei urbani e rurali consolidati - Lottizzazione con convenzione perequativa	0,40	25,00	Per le Zone B3 con asterisco 10%
ZONA C1 – Residenziale di espansione della Zona valliva	0,50	35,00	Senza Piano Attuativo 10%
ZONA C2 – Residenziale di espansione della Zona collinare	0,30	25,00	C/S
ZONA D1 – Piano degli insed. produttivi - Completamento	0,80	35,00	Esiste già piano attuativo
ZONA D2 – Produttiva Artigianale d'Espansione	0,40	25,00	Senza Piano Attuativo 10%
ZONA D3a – Produttiva artigianale di completamento	0,40	25,00	C/S
ZONA D3b – Produttiva artigianale d'espansione	0,40	30,00	C/S
ZONA D4 – Direzionale / Commerciale / Servizi privati	0,90	35,00	C/S
ZONA D5 – Comparti di ristrutturazione edilizia ed urbanistica	0,90	50,00	Senza Piano Attuativo 30%
ZONA F3 – Attrezzature turistiche e ricreative	0,10	6,00	Senza Piano Attuativo 20%

DISPOSIZIONI PARTICOLARI

1)- Per lotti di terreno classificati edificabili, annessi ad edifici esistenti (**dove non sono corte**), aventi superficie insufficiente alla costruzione di nuovi fabbricati ed utilizzabili solo per limitati ampliamenti, si applica un abbattimento della tariffa del 10%;

2)- Per lotti di terreno classificati edificabili, di superficie inferiore a mq. 200,00, ma accorpabili a terreni edificabili adiacenti si applica un abbattimento della tariffa del 20%;

3)- La procedura dei Piani attuativi decorre dal momento dell'adozione del progetto di lottizzazione, ecc... da parte del Consiglio Comunale;

4)- Di stabilire a titolo di direttiva, che i competenti uffici comunali, in sede di accertamento e liquidazione ICI tengano conto dei valori indicati nella tabella, operando le opportune correzioni per gli accertamenti e le liquidazioni relative ad aree oggettivamente meno idonee alla edificazione, anche in sede di sportello.