



COMUNE DI PERANO

PROVINCIA DI CHIETI
Piazza Umberto I°, 1 - 66040 PERANO (CB)
Tel. 0872 896111 - FAX 0872 89654 - E-MAIL comunicazioni@comune.perano.cb.it
www.comune.perano.cb.it Partita IVA 0061763 069 4 - Codice Fiscale 9102344 069 1
PEC: info@comune.perano.cb.it



Avviso Acconto IMU e TASI anno 2016

SI RICORDA CHE IL 16 GIUGNO 2016 SCADE IL TERMINE PER IL VERSAMENTO DELL'ACCONTO IMU E TASI ANNO 2016.

Le aliquote dell'IMU e della TASI per l'anno 2016 sono invariate rispetto all'anno 2015 e sono le seguenti:

IMU

- Aliquota di base: 7,6 per mille
- Aliquota Abitazione Principale (solo per le categorie A/1, A/8 e A/9) e relative pertinenze: 4 per mille
- Immobili ad uso produttivo classificati nella categoria catastale D: 7,6 per mille

Si fa presente che:

- I terreni agricoli non sono più soggetti all'imposta municipale propria (IMU).
- La base imponibile dell'IMU è ridotta del 50% per le unità immobiliari (tranne quelle delle categorie catastali A/1, A/8 e A/9) concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale, a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante possieda un solo immobile in Italia e risieda anagraficamente, nonché dimori abitualmente, nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato; il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante, oltre all'immobile concesso in comodato, possieda nello stesso comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale (sempre ad eccezione delle categorie catastali A/1, A/8 e A/9).
- L'imposta determinata applicando l'aliquota stabilita dal Comune è ridotta al 75% (quindi con riduzione del 25%) per gli immobili locati a canone concordato di cui alla L. n. 431/98.

TASI

- aliquota ordinaria nella misura del 2,5 per mille per tutte le tipologie di immobili soggetti al tributo;
- aliquota immobili merce: 2,5 per mille;
- Misura TASI occupante: 30%

Dall'anno 2016 NON E' PIU' DOVUTA LA TASI PER L'ABITAZIONE PRINCIPALE e relative pertinenze (ad eccezione delle categorie catastali A/1, A/8 e A/9) e per i TERRENI AGRICOLI.

Sul sito del Comune è a disposizione un motore di calcolo e di automatica compilazione dei modelli F24, nonché le delibere delle aliquote ed il regolamento.

L'UFFICIO TRIBUTI resta a disposizione per ogni ulteriore informazione e/o chiarimento.