

COMUNE DI PERANO
Prov. di Chieti

ISTRUTTORIA PERMESSO DI COSTRUIRE

Ogni domanda di permesso di costruire deve essere corredata della seguente documentazione:

1. - istanza di rilascio in formato A3 ripiegato, in bollo, sottoscritta dal proprietario o avente titolo;
2. - copia autentica del titolo di proprietà ovvero attestazione concernente il titolo di legittimazione;
3. - (per interventi in funzione della conduzione del fondo agricolo) certificato di iscrizione all'Albo degli Imprenditori Agricoli o Attestato Regionale di imprenditore agricolo a titolo principale;
 - Attestazione rispetto art. 25 del Reg. Edilizio;
4. - (per volumi abitativi in funzione della conduzione del fondo agricolo) dichiarazione che l'abitazione sia destinata alla conduzione del fondo, con indicazione sul tipo di attività aziendale e sulle prospettive di sviluppo, il tutto nel rispetto dell'art. 24 delle N.T.A. ed art.70 della L.R. 18/83 nel testo in vigore;
 - dichiarazione di cui all'art.3 c.6 della L.R.18/83 nel testo in vigore(rispetto carta d'uso del suolo);
5. - elaborati progettuali in n° **3 copie** (Ufficio Tecnico, ASL e copia da allegare al Permesso timbrata) più tutte le **copie necessarie per ottenere altri pareri** (ulteriore copia ASL per attività produttive o di preparazione/vendita alimenti, ARPA, Prov., Sopr. Paes., ecc...), ed il tutto come previsto dall'art. 43 del Reg. Edilizio e principalmente come segue:

- **relazione** tecnico-illustrativa;
 - (scheda sinottica) **calcolo** di superfici, volumi e indici, a dimostrazione del rispetto delle N.T.A. delle singole Zone edificatorie (compreso verifica aree a parcheggio art.8 del Reg. Ed.);
 - planimetria generale di **inquadramento** catastale, aggiornata alla situazione reale;
 - planimetria generale di inquadramento PRG vigente ed eventuale piano attuativo;
 - planimetria generale del lotto e dei servizi (con marciapiedi, parcheggi, sistemazioni esterne, recinzioni, fognature per acque nere e bianche, allacci rete idrica, ecc..) quotata a dimostrazione del rispetto della distanza tra pareti finestrate e non, confini privati e da strade;
 - piante quotate (compresa quella delle fondazioni e coperture) con destinazioni d'uso;
 - sezioni quotate estese alle sistemazioni esterne ed alla sede stradale;
 - prospetti di tutti i fronti eventualmente quotati;
 - (per edifici esistenti) **stati attuale, di progetto e comparativo**, quest'ultimo indicando demolizioni (giallo) e ricostruzioni (rosso), tanto in pianta quanto in sezione ed in prospetto;
 - **documentazione fotografica** (estesa in particolare ai punti d'intervento);
 - particolari costruttivi;
- IL TUTTO CON ADEGUATE SCALE.*

6. ulteriori documenti tecnici:
 - per interventi su edifici esistenti, dichiarazione e/o dimostrazione di conformità al progetto approvato, o condonato o realizzato prima del 1967;
 - dichiarazione del professionista abilitato di conformità alla normativa vigente in materia di

superamento delle **barriere architettoniche**, relazione e schema grafico dimostrativi, ai sensi del D.P.R. 380/01, art. 77 (già L. 13/89) ed art.30 del Reg. Edilizio. (Nella planimetria devono essere quotate le larghezze di accessi e disimpegni ed i piani di partenza ed arrivo dei servoscala) o dichiarazione di esenzione;

- progetto degli **impianti** ai sensi del D.M. 37/08, art. 5 (già D.P.R. 380/01, art. 110 e L. 46/90) o dichiarazione di esenzione;

- documentazione relativa al **contenimento dei consumi energetici** ai sensi del D.Lgs. 192/05 e del D.P.R. 380/01, art. 125 (già L. 10/91), Art. 21 del Reg. Edilizio, o dichiarazione di esenzione;

oppure

- calcolo ai sensi del Regolamento Comunale per la Certificazione Energetica, per l'individuazione della classe energetica certificata, ai sensi dell'art. 10 delle N.T.A.;

- dichiarazione del professionista abilitato di conformità alla normativa vigente in materia di isolamento acustico degli edifici, ai sensi del D.P.C.M. 05.12.1997, Art.22 del Reg. Edilizio o dichiarazione di esenzione;

- dichiarazione compatibilità dell'intervento alle Norme di Attuazione allegate ai Piani stralcio di Bacino di cui alle D.G.R. n. 1386/04 e n. 422/05 e s.m.i. (PAI);

- dichiarazione e/o calcolo di verifica delle superfici illuminanti e ventilanti (art.8 del Reg. Ed.);

6a - autocertificazione di conformità alle norme igienico-sanitarie (Art.20 DPR 380/01 e s.m.i);
oppure;

6b - progetto per richiesta parere ASL e ricevuta versamento diritti istruttori ASL;

7a - (per attività soggette alle visite di prevenzione incendi) parere preventivo di conformità alla normativa antincendio del competente Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Chieti;

oppure;

7b - documentazione integrale per l'inoltro del parere, in ogni caso dichiarazione rispetto Art.29 del Reg. Edilizio (*Per $H < ml.20$ no parere preventivo Vigili – Per carage tra mq.300 e 1.000 no parere preventivo Vigili, fare Scia a fine lavori da acquisire prima dell'agibilità*); Vedi DPR 01.08.2011 n. 151.

8. - per l'apertura di accessi carrai su strade provinciali concessione e/o nulla osta della Provincia di Chieti;

9. - attestazione versamento **diritti** istruttori comunali, sul C/C n. 12598660 intestato al Comune di Perano – Servizio Tesoreria, in conformità del vigente tariffario;

10. – scheda parametrica per calcolo oneri concessori (solo per attività alberghiere, direzionali, commerciali) computo metrico estimativo dei lavori redatto in base a prezzario aggiornato della Regione Abruzzo;

11. - solo per ristrutturazioni di cui al D.P.R. 380/01, art. 10, c. 1, lett. c, ed interventi non esenti ai sensi della L.R. n.89/98 e s.m.i. computo metrico estimativo dei lavori redatto in base a prezzario aggiornato della Regione Abruzzo e/o scheda parametrica;

12. - solo per Zone B1 del PRP studio di Valutazione di compatibilità Ambientale, mentre per le Zone A1 tutta la documentazione per il rilascio dell'Autorizzazione Paesaggistica ai sensi del D.Lgs. 42/2000 e s.m.i.;

13. – per le costruzioni in funzione della conduzione del fondo agricolo la destinazione agricola ai sensi della L.R. 18/83 nel testo in vigore, viene trascritta sul Pubblico Registro Immobiliare;

14. - Dichiarazione nuove norme sui **terreni di fondazione** e non, art. 186 del D.Lgs.

n.152/06 e s.m.i.;

15. - Autocertificazione/dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà ai sensi del DPR n.445/2000 e s.m.i. in cui si dichiara che le superfici delle particelle interessate all'intervento non sono state utilizzate per precedenti permessi di costruire.

16. - (per nuovi volumi) scheda ISTAT debitamente compilata, sia cartaceo che telematicamente sul sito dell'Istat : <https://indata.istat.it/pdc>;

Il titolare del Permesso dovrà altresì presentare:

- prima di ritirare il Permesso (per interventi non esonerati) attestazione di **versamento del contributo** di cui al D.P.R. 380/01, art. 16 ed art.46 del Reg. Edilizio, sul C/C n. 15171663 intestato al Comune di Perano, specificando la causale, a scelta: a in unica soluzione o rateizzata in base alle condizioni stabilite con deliberazione di C.C. n.27/99 (in questo caso la somma rateizzata dovrà essere garantita da apposita polizza assicurativa);
 - prima dell'inizio dei lavori presentare il **Modulo Rifiuti 1 e 2 da C & D** (Art.39, comma 2 delle L.R. 45/07 e s.m.i.) e receipt con delibere di C.C. n°31/10;
 - insieme alla comunicazione di inizio dei lavori, indicazione della Direzione Lavori e dell'**impresa** esecutrice, con le relative firme per accettazione, e, relativamente a detta impresa, ai sensi del D.Lgs. 494/96, e s.m.i.:
 - dichiarazione dell'organico medio annuo, distinto per qualifica;
 - dichiarazione relativa al contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, applicato ai lavoratori dipendenti;
 - Documento Unico di Regolarità Contributiva rilasciato in data non anteriore a 3 mesi;
 - Il tutto come previsto dal D.Lgs. 81/08, in particolare l'art.90 e 99.
- prima di iniziare eventuali lavori alle strutture, **denuncia delle strutture** in c.a. o metallo ai sensi del D.P.R. 380/01, art. 65 (già L. 1086/71);
- al termine dei lavori, per tutti gli interventi di nuova costruzione (compresi ampliamento e ricostruzione) o che possano influire sulle condizioni di sicurezza, igiene (finestre...) salubrità, coibentazione, impianti, istanza di **agibilità**, con gli allegati necessari, ai sensi del D.P.R. 380/01, art.24 e 25 ed art. 63 del Reg. Edilizio.
- alla eventuale scadenza dei termini (3 anni dall'inizio dei lavori), istanza di **nuovo permesso**, per le opere ancora da eseguire, ai sensi del D.P.R. 380/01, art. 15, c. 3 ed art. 52 del Reg. Edilizio.
- marca da bollo da applicare sul permesso di costruire da rilasciare.

P.S. – La presente è puramente indicativa, l'Amministrazione si riserva il diritto di richiedere e/o apportare tutte quelle modifiche e/o integrazioni necessarie all'istruttoria della pratica.

In base a nota della SASI del 30.01.2012 prot. n.713, in attuazione dell'art.9 del Regolamento dei servizi di fognatura e depurazione, allegare alla richiesta di permesso di costruire il parere preventivo per l'allaccio alla rete fognaria, che formerà parte integrante della documentazione necessaria per il rilascio del permesso.

Dal 01.06.2012, in base al D.Lgs. 28/2011, in materia di efficienza energetica, *vige l'obbligo di integrare impianti di produzione di energia da fonti rinnovabili*, in tutti gli edifici di nuova costruzione e in quelli sottoposti a ristrutturazioni rilevanti. *(Vedi allegato)*