



COMUNE DI PERANO

(Prov. di Chieti)

Piazza Umberto I, 66040 - PERANO (CH) - Tel. / Fax 0872-898114/0872-898504

Sito: www.comune.perano.ch.it PEC: info@pec.comune.perano.ch.it



COMMITTENTE:

Amministrazione Comunale di PERANO

Oggetto:

GESTIONE INTEGRATA IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE SUL TERRITORIO COMUNALE

PROGETTO PRELIMINARE

PIANO ECONOMICO E FINANZIARIO DI MASSIMA

Il Responsabile del Procedimento
(Dr. Ing. Cipriano Romagnoli)

L'Impresa

Il Progettista
(Dr. Ing. Antonio Scutti)



STUDIO TECNICO DI INGEGNERIA

Dott. Ing. Antonio SCUTTI

Via Tomassuoli, n.46 - 66040 - PERANO (Ch)

Codice Fiscale SCT NTN 54A02 A2351 # Partita IVA 00643420698

Tel./fax, 0872/898020 Cel. 337/632986 329/9785442 LICENZA - AUTODESK - n. 063-01002269

E_mail: antonioscutti@alice.it E_mail pec: antonio.scutti2@ingpec.eu

SCALA

TAVOLA

DATA

G

23-06-2014

AS_M_PER_01_14

00	23-06-2014	PROGETTO PRELIMINARE	
Rev.	Data	Note	Rif. Documento

QUESTO DISEGNO E' DI PROPRIETA' DELL'ING. ANTONIO SCUTTI CHE NE VIETA, A TERMINI DI LEGGE, LA RIPRODUZIONE SENZA ESPLICITA AUTORIZZAZIONE

Studio Tecnico d'Ingegneria Dr. Ing. Antonio Scutti
Via Tomassuoli n.46 - 66040 - Perano (CH)
email:antonioscutti@alice.it pec:antonio.scutti2@ingpec.eu

COMUNE PERANO
(Provincia di Chieti)

Committente:

Amministrazione Comunale di Perano

Oggetto:

**GESTIONE INTEGRATA IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE SUL
TERRITORIO COMUNALE**

PIANO ECONOMICO E FINANZIARIO DI MASSIMA

(ai sensi del comma 4, art. 17 del D.P.R. n. 207/2010)

Il sottoscritto **Dr. Ing. Antonio Scutti**, iscritto presso l'**Ordine degli Ingegneri** della **Provincia di Chieti** al n. **478**, in qualità di Progettista delle opere di cui all'oggetto ha predisposto il presente studio economico finanziario di massima al fine di valutare la sostenibilità economica della Concessione in oggetto, relativa alla Gestione degli impianti di illuminazione pubblica presenti sul territorio comunale.

La **Concessione** in oggetto rientra nei servizi ordinari ed è riconducibile ai sensi dell'art. **15** del **Decreto legislativo 30 maggio 2008, n. 115** (Attuazione della direttiva 2006/32/CE relativa all'efficienza degli usi finali dell'energia ai servizi energetici ed all'abrogazione della direttiva 93/76/CEE), ai contratti di rendimento energetico che possono essere proposti nell'ambito della fornitura di un servizio energetico e, nella fattispecie, al **contratto servizio energia «Plus»** (All. II, **D.Lgs. 30-05-2008, n. 115**).

A tal fine, ai sensi dell'art. **15** comma **2**, del **D.Lgs. 30-05-2008, n. 115**, l'Aggiudicatario del servizio è individuato mediante procedura aperta in conformità a quanto disposto dall'art. **55** del **D.Lgs. 16 aprile 2006 n. 163** e ss.mm.ii.

Gli interventi previsti sono relativi a tutti gli impianti di illuminazione pubblica presenti nell'ambito

Studio Tecnico d'Ingegneria Dr. Ing. Antonio Scutti

Via Tomassuoli n.46 - 66040 - Perano (CH)

email:antonioscutti@alice.it pec:antonio.scutti2@ingpec.eu

del territorio comunale, come meglio evidenziato negli elaborati grafici e descrittivi allegati al presente progetto preliminare.

L'intento del presente Progetto Preliminare, è quello di descrivere dettagliatamente l'attuale situazione in cui si trovano tutti gli impianti di illuminazione pubblica esistenti sul territorio comunale, di individuarne l'effettiva consistenza, le anomalie, le carenze, le difformità normative e/o funzionali, i costi gestionali attuali e nel contempo formulare le indicazioni preliminari attraverso le quali procedere per il completo assolvimento delle carenze accertate ed individuarne i costi di massima.

Ipotesi di partenza

I principali elementi alla base delle valutazioni successivamente sviluppate sono i seguenti:

- a) Costi relativi all'esecuzione di opere di adeguamento, ristrutturazione e riqualificazione;
- b) Costi relativi alla Gestione energetica degli impianti;
- c) Costi relativi alla Manutenzione Ordinaria;

Esecuzione e gestione del progetto

La durata ipotizzata nel nostro studio è stata così ripartita:

- **1 ANNO**, tempo necessario al completamento delle opere.
- **20 ANNI**, tempo per utilizzo in Concessione degli impianti.

I tempi di realizzazione delle opere, così come quelli di gestione sono prestabiliti ed invariabili in fase di gara.

Determinazione degli importi

In generale la gestione economica di un "bene pubblico" in Concessione, consiste nella capacità del Concessionario di gestire le opere in maniera da renderla quanto più redditizia possibile.

Nel caso specifico trattandosi di una Concessione con Servizio Energia sono stati presi in considerazione gli importi relativi ai costi annuali attuali sostenuti dalla Stazione Appaltante per il pagamento dei consumi energetici, quelli relativi ai costi della manutenzione ordinaria e quelli dei costi della manutenzione straordinaria.

In base alle informazioni economiche ricevute dall'Ufficio Ragioneria abbiamo così riassunto i costi annuali attualmente sostenuti dall'Ente:

- Spese attuali per il pagamento delle fatture dei consumi: **€.57'000,00** (compreso Iva);
- Spese attuali per la manutenzione ordinaria: **€.10'000,00** (compreso Iva);
- Spese attuali per la manutenzione straordinaria: **€. 7'000,00** (compreso Iva).

Spese Gestionali attuali complessivamente ammontano a **€.74'000,00/ANNO** (compreso Iva)

- Importo complessivo del Progetto Preliminare (Interventi di adeguamento, ristrutturazione ed efficientamento energetico): **€.409'299,93**

Nell'ambito dell'importo del Progetto Preliminare sono indicate le Spese Generali, (NON soggette a ribasso d'asta) comprendenti i costi relativi alla Progettazione Preliminare, la CNPAIA, l'IVA, Rup, Supporto al RUP, Commissione Giudicatrice, Contributo AVCP, Pubblicità, etc., pari a: **€.21'639,93**

- Importo relativo alla Gestione energetica ed alla manutenzione ordinaria (Post – Intervento): **€.46'500,00/anno**
- Importo relativo ad IVA su fatture dei consumi e sulla manutenzione ordinaria (**22%**) **€.10'230,00/anno**
- Importo Complessivo delle Spese Gestionali/anno (Post – Intervento) **€.56'730,00/anno**
- Importo Complessivo delle Spese Gestionali x **20 ANNI** **€.1'134'600,00**

IMPORTO COMPLESSIVO DELLA CONCESSIONE **€.1'543'899,93**

Sostenibilità Finanziaria

Studio Tecnico d'Ingegneria Dr. Ing. Antonio Scutti

Via Tomassuoli n.46 - 66040 - Perano (CH)

email:antonioscutti@alice.it pec:antonio.scutti2@ingpec.eu

Considerato l'importo complessivo per l'intera Concessione, comprendente la realizzazione di tutte le opere da eseguire sugli impianti, il costo relativo alla manutenzione ordinaria ed il costo per il pagamento delle bollette per l'intero periodo della concessione, prestabilito per un periodo di **20 anni**, la **Rata annua** che l'Ente dovrebbe liquidare all'Impresa aggiudicataria, senza considerare alcun ribasso, deriva da:

€.1'543'899,93 / 20 ANNI = €.77'194,99 (compreso Iva)

Conclusioni

Il presente studio ha messo in evidenza che l'incremento di spesa relativo alla "Rata Annuale massima stimata", rispetto alla sommatoria dei costi annuali attualmente sostenuti dall'Ente, per il pagamento delle bollette e per la manutenzione ordinaria e straordinaria si giustifica ampiamente a fronte del notevole investimento che l'Ente avrebbe dovuto affrontare in proprio per la realizzazione di tutte le opere previste in progetto.

Bisogna ancora considerare che la certificazione dei Titoli di Efficienza Energetica (TEE) relativi ai risparmi energetici ottenuti a seguito delle opere di riqualificazione ed alla presentazione di progetti per il rilascio dei certificati bianchi presso il GSE, da parte dell'Impresa, porterà all'Amministrazione appaltante un ulteriore introito del **50%** del valore **dei Titoli di Efficienza Energetica (TEE)**.

L'Ente inoltre, a seguito dell'esecuzione delle succitate opere, disporrà di tutte le **Dichiarazioni di Conformità** degli impianti di illuminazione alla "regola dell'arte" ai sensi del **DM 37/08**, oltre che di tutte le **Dichiarazioni di Conformità** degli impianti alla **LR 12/2005** modificata dalla **LR 12/2011** relative al contenimento dell'inquinamento luminoso e per il risparmio energetico.

Conseguentemente all'adozione degli interventi previsti in progetto di ammodernamento ed efficientamento, gli impianti avranno un livello prestazionale molto superiore a quello attuale sia per quanto attiene alla continuità di esercizio che per la qualità del servizio ai cittadini, potendo intervenire sul guasto o sull'anomalia di funzionamento del singolo punto luce in tempi ben definiti e comunque molto inferiori a quelli attuali nella condizione in cui versano gli impianti.

Infine, ma non meno importante, la riqualificazione prevista su tutti i sistemi di illuminazione e sugli impianti nella loro interezza, porteranno ad una riqualificazione del Patrimonio pubblico Comunale e nel contempo una riqualificazione urbana complessiva dell'intero territorio.

Studio Tecnico d'Ingegneria Dr. Ing. Antonio Scutti

Via Tomassuoli n.46 - 66040 - Perano (CH)

email:antonioscutti@alice.it pec:antonio.scutti2@ingpec.eu

Il Tecnico

Dot. Ing. Antonio Scutti