



COMUNE DI PERANO

(Prov. di Chieti)

Piazza Umberto I, 66040 - PERANO (CH) - Tel. / Fax 0872-898114/0872-898504

Sito: www.comune.perano.ch.it PEC: info@pec.comune.perano.ch.it



COMMITTENTE:

Amministrazione Comunale di PERANO

Oggetto:

GESTIONE INTEGRATA IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE
SUL TERRITORIO COMUNALE

PROGETTO PRELIMINARE

SCHEMA DI CONTRATTO E CAPITOLATO D'ONERI

Il Responsabile del Procedimento
(Dr. Ing. Cipriano Romagnoli)

L'Impresa

Il Progettista
(Dr. Ing. Antonio Scutti)



STUDIO TECNICO DI INGEGNERIA

Dott. Ing. Antonio SCUTTI

Via Tomassuoli, n.46 - 66040 - PERANO (Ch)

Codice Fiscale SCT NTN 54A02 A2351 # Partita IVA 00643420698

Tel./fax. 0872/898020 Cel. 337/632986 329/9785442 LICENZA - AUTODESK - n. 053-01002259

E_mail: antonioscutti@alice.it E_mail pec: antonio.scutti2@ingpec.eu

SCALA

TAVOLA

DATA

F

23-06-2014

00	23-06-2014	PROGETTO PRELIMINARE	AS_M_PER_01_14
Rev.	Data	Note	Rif. Documento

QUESTO DISEGNO E' DI PROPRIETA' DELL'ING. ANTONIO SCUTTI CHE NE VIETA, A TERMINI DI LEGGE, LA RIPRODUZIONE SENZA ESPLICITA AUTORIZZAZIONE

SCHEMA DI CONTRATTO

PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEI SERVIZI DI GESTIONE INTEGRATA IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE SUL TERRITORIO COMUNALE

TRA

L’**Amministrazione Comunale** di **Perano** con sede legale in Perano (CH), Piazza Umberto I° (Cod. fisc./P.Iva 81002440691/00617630694, rappresentata da, (di seguito denominata “Committente”)

E

....., sede legale in via n° (iscritta al Registro delle Imprese CCIAA di - Cod. fisc. /P.Iva), in persona del legale rappresentante, Sig. (di seguito “Concessionario”);

PREMESSO

- a. Che la procedura aperta per l’aggiudicazione del presente Contratto è stata indetta dall’**Amministrazione Comunale** di **Perano**, di cui al bando inviato alla GUCE in data e pubblicato in GURI n° ... del
- b. Che con Determina dirigenziale n° del, il “**Servizi di gestione integrata impianti di pubblica illuminazione sul territorio comunale del Comune di Perano**” oggetto del presente Contratto, è stato aggiudicato a favore dell’Impresa
- c. Che il contenuto obbligatorio del presente Contratto è integrato dalle previsioni contenute nel provvedimento di aggiudicazione n° del e, ancorché non materialmente allegati, da tutti gli atti di gara tra i quali, in particolar modo, il Bando di gara, il Disciplinare di gara, il Capitolato d’oneri e tecnico prestazionale ed i rispettivi Allegati, l’Offerta Tecnica ed Economica dell’Aggiudicatario;
- d. Che il Concessionario ha presentato la documentazione richiesta ai fini della stipula del presente Contratto che, anche se non materialmente allegata al presente atto, ne forma parte integrante e sostanziale, ivi inclusa la cauzione definitiva a favore del Committente, per un importo di € (...../00) a garanzia dell’adempimento delle obbligazioni contrattuali.

**TUTTO CIÒ PREMESSO, TRA LE PARTI COME IN EPIGRAFE RAPPRESENTATE E
DOMICILIATE SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE,**

Art. 1: Valore delle premesse e degli allegati

Le premesse di cui sopra, gli atti e i documenti ivi richiamati e nella restante parte del presente Contratto, ancorché non materialmente allegati, costituiscono parte integrante e sostanziale del medesimo.

Art. 2: Definizioni

1. Nell'ambito del Contratto si intende per:

- a. **Contratto**: il presente accordo normativo, compresi tutti i suoi allegati e documenti ivi richiamati, avente per oggetto i **“Servizi di gestione integrata impianti di pubblica illuminazione sul territorio comunale del Comune di Perano”** descritto nel Capitolato d'oneri e nel Capitolato Tecnico prestazionale;
- b. **Committente**: L'Amministrazione Comunale di **Perano**;
- c. **Concessionario**: l'impresa o il raggruppamento temporaneo di imprese risultato aggiudicatario dell'appalto che sottoscrive il presente Contratto, obbligandosi a quanto previsto nello stesso quale Appaltatore del servizio;
- d. **Parti**: Il Committente e il Concessionario che sottoscrivono il presente Contratto;
- e. **Importo dell'appalto**: l'importo totale dell'appalto così come risultante dal ribasso d'asta dell'Aggiudicatario;
- f. **Importo contrattuale**: l'importo del Contratto tenuto conto del ribasso percentuale sull'importo totale dell'appalto offerto dall'Aggiudicatario.

Art. 3: Norme regolatrici e disciplina applicabile

L'esecuzione dei **“Servizi di gestione integrata impianti di pubblica illuminazione sul territorio comunale del Comune di Perano”** oggetto del presente Contratto è regolata:

- a. Dalle clausole ed allegati al Contratto;
- b. Dal D.lgs. n. 163/06, dalla disciplina nazionale e comunitaria vigente in materia, dalle disposizioni del Codice Civile, nonché da tutte le normative operanti in tema di sicurezza sui luoghi di lavoro.

Le clausole del Contratto sono sostituite, modificate od abrogate automaticamente, per effetto di norme aventi carattere cogente, contenute in leggi o regolamenti che entreranno in vigore successivamente alla sottoscrizione del presente atto.

Art. 4: Oggetto

- a. Il Contratto definisce le condizioni generali, la disciplina normativa e le clausole contrattuali relative alle prestazioni riguardanti i **“Servizi di gestione integrata impianti di pubblica illuminazione sul territorio comunale del Comune di Perano”**, come elencate e descritte nel Capitolato d’oneri e tecnico prestazionale;
- b. Con il Contratto, il Concessionario si obbliga irrevocabilmente, nei confronti del Committente ad eseguire i **“Servizi di gestione integrata impianti di pubblica illuminazione sul territorio comunale del Comune di Perano”** con le caratteristiche, le modalità tecniche e di conformità indicate nel Disciplinare di gara e nel Capitolato d’oneri e tecnico prestazionale, oltrech  nell’offerta tecnica ed economica consegnata dal Concessionario stesso.

Art. 5: Durata

- a. La durata del Contratto   di **anni 20 (venti)** decorrenti dalla sottoscrizione dello stesso;
- b. Alla cessazione della concessione, gli impianti e i loro accessori, dovranno essere riconsegnati al Committente nello stesso stato di conservazione, di manutenzione e di funzionalit  riscontrato alla consegna, oppure, in alternativa, come determinato dal Committente nelle condizioni di perfetto funzionamento cos  come adeguato, trasformato, ottimizzato e gestito durante la concessione, salvo il normale deperimento d’uso e le variazioni o modifiche eseguite in accordo tra le parti;
- c. Allo scadere del Contratto   facolt  del Committente, nelle more dell’espletamento del nuovo appalto, stabilire una proroga per un periodo non superiore a **6 (sei) mesi**.

Art. 6: Variazioni – Estensioni dell’appalto

Fermo restando quanto previsto dai precedenti articoli, il Committente si riserva altres  le seguenti facolt  ai sensi dell’art. 11 R.D. 2440/1923, di estendere o diminuire il servizio oggetto del presente appalto nella misura del quinto d’obbligo del valore dello stesso.

Art. 7: Corrispettivi – liquidazione del compenso

I pagamenti relativi a tutte le prestazioni avverranno dietro presentazione di regolare fattura da parte del Concessionario.

Per tutti i servizi a capo del Concessionario la fatturazione del corrispettivo annuale avverrà in **6 (sei)** rate uguali alle scadenze di seguito indicate:

- 31 agosto;
- 31 ottobre;
- 31 dicembre;
- 28 febbraio;
- 30 aprile;
- 30 giugno (conguaglio ed adeguamento prezzi)

Per eventuali ulteriori lavori richiesti dalla Stazione Appaltante il corrispettivo di tali interventi sarà compensato secondo le condizioni tecnico-economiche definite in sede di aggiudicazione.

Qualora dovessero essere eseguiti lavori non previsti nelle condizioni tecnico-economiche definite in sede di aggiudicazione si farà riferimento al prezzario regionale, ridotto del 10%, vigente al momento dell'affidamento dei lavori.

Articolo 8: Tracciabilità dei flussi finanziari

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 3 della Legge 136/2010, il Concessionario assume l'obbligo della tracciabilità dei flussi finanziari derivanti dal presente contratto. A tal fine il Concessionario si impegna a segnalare, entro 7 giorni dalla loro accensione, gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati, nonché le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi.

Articolo 9: Cauzione definitiva

A garanzia di un perfetto e puntuale adempimento delle obbligazioni assunte con la sottoscrizione del presente atto, il Concessionario ha prestato cauzione definitiva di € (diconsi Euro:.....), ai sensi dell' articolo 113 comma 1 e 2 D.Lgs. 163/2006, mediante Tale cauzione verrà svincolata a norma di legge.

Il Committente avrà diritto di valersi di detta cauzione qualora si verificino a carico del Concessionario le fattispecie di cui all'art. 123 D.P.R. 207/2010.

Articolo 10: Polizza assicurativa

Il Concessionario ha prestato, ai sensi dell'art. 129 D.Lgs. 163/2006 e dell'art. 125 del D.P.R. 207/2010, apposita polizza di assicurazione C.A.R stipulata con in data depositata agli atti del Committente per i massimali ivi indicati.

Articolo 11: Obblighi del Concessionario nei confronti dei lavoratori

Il Concessionario è tenuto ad osservare integralmente il trattamento economico e normativo stabilito dai contratti collettivi nazionali e territoriali di lavoro, in vigore per il settore e per la zona in cui si svolgono le attività previste dal Contratto.

Il Concessionario è tenuto inoltre ad agire, nei confronti dei propri lavoratori dipendenti, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti.

Articolo 12: Piani di sicurezza

Il Concessionario si obbliga ad osservare tutte le norme antinfortunistiche vigenti, nel rispetto del piano di sicurezza e coordinamento e del piano operativo di sicurezza redatto dallo stesso Concessionario.

Articolo 13: Divieto di cessione del contratto

Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi dell'articolo 118, comma 1 D.Lgs. 163/2006.

Articolo 14: Subappalto

Il subappalto è ammesso nei limiti previsti dall'art. 118 del D.Lgs. n.163/06.

L'autorizzazione del subappalto non apporta nessuna modifica agli obblighi ed agli oneri contrattuali del Concessionario che rimane l'unico e solo responsabile, nei confronti del Committente stesso e dei terzi.

Articolo 15: Risoluzione e recesso

Per la risoluzione del contratto e il recesso trovano applicazione le disposizioni di cui agli articoli 134, 135 e 136 D.Lgs. 163/2006.

Articolo 14: Foro competente

E' esclusa la competenza arbitrale.

Per la definizione delle controversie tra le parti derivanti dall'esecuzione del presente contratto, è competente il **Foro di Lanciano (CH)**.

Articolo 15: Spese Contrattuali e registrazione

Sono a carico del Concessionario, ai sensi dell'articolo 139 del decreto del Presidente della

Repubblica n. 207/2010 e dell'articolo 8 del decreto del Ministro dei Lavori Pubblici n. 145/2000, tutte le spese del contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione, nonché le ulteriori spese previste nel bando e nel disciplinare di gara.

Articolo 16: Clausola finale

Il presente atto costituisce manifestazione integrale della volontà negoziale delle parti. Qualunque modifica al presente atto non potrà aver luogo e non potrà essere provata che mediante atto scritto.

Perano li,

Per il Concessionario

Per il Committente



Comune di Perano

Provincia di Chieti

Oggetto:

**PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEI SERVIZI DI GESTIONE
INTEGRATA IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE SUL TERRITORIO COMUNALE**

CAPITOLATO D’ONERI

CAPITOLO I - CONDIZIONI GENERALI PER LA CONCESSIONE

(A) DOCUMENTI CONTRATTUALI

Fanno parte integrante e sostanziale del Contratto:

- ⇒ Il Bando di Gara;
- ⇒ Il Disciplinare di gara;
- ⇒ L'offerta e le dichiarazioni d'obbligo, come specificato nel Bando di Gara e nel disciplinare;
- ⇒ Il presente Capitolato d'Oneri;
- ⇒ Il Capitolato Tecnico Prestazionale;
- ⇒ Gli allegati al presente Capitolato d'Oneri;
- ⇒ Il Piano Generale delle misure di sicurezza, igiene e salute dei lavoratori redatto dal Concessionario in seguito all'aggiudicazione e prima della stipula del contratto;
- ⇒ Il progetto redatto dall'aggiudicatario
- ⇒ La cauzione prevista dal presente concessione.

Cap. I - 1) DISCORDANZE NEGLI ATTI CONTRATTUALI

Nel caso che alternative e discordanze si riscontrassero tra diversi atti contrattuali, il Concessionario adempirà alle prestazione che, nell'ordine, risultano indicate da:

- ✓ Contratto;
- ✓ Capitolato d'Oneri e relativi Allegati;
- ✓ Capitolato Tecnico Prestazionale;
- ✓ Atti progettuali e servizi offerti presentati in sede di gara o redatti nel corso della Concessione;
- ✓ Leggi e regolamenti.

In caso di contenzioso tra la Stazione Appaltante ed il Concessionario circa l'appartenenza di interventi manutentivi a quelli di tipo forfettario, il Concessionario è comunque tenuto all'esecuzione delle opere in contenzioso, secondo quanto disposto dall'Appaltatore, salvo il diritto di riserva.

Cap. I - 2) DEROGHE – CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA

Eventuali modifiche dell'oggetto del Contratto di Concessione o eventuali deroghe alle disposizioni del Capitolato, dovranno risultare da appendici contrattuali, sottoscritte per accettazione dall'Appaltatore. Ai sensi dell'Art. 1456 del Codice Civile, costituiscono clausola risolutiva espressa le inadempienze contrattuali, come sotto indicate, che dovessero verificarsi durante lo svolgimento dei servizi oggetto di concessione.

La clausola risolutiva espressa, si applica al verificarsi della terza verbalizzazione per

inadempienza contrattuale, per uno qualsiasi dei servizi della concessione nell'arco di 12 mesi, contestata per iscritto al Concessionario dal Responsabile del Procedimento della Stazione Appaltante, non imputabile a causa di forza maggiore dimostrata.

Cap. I - 3) DOMICILIO DEI CONTRAENTI

Al fine di garantire una corretta gestione delle comunicazioni scritte tra la Stazione Appaltante e l'Appaltatore, siano esse di natura tecnica, che amministrativa, le stesse dovranno essere indirizzate ai rispettivi domicili operativi.

Per la Stazione Appaltante si dovrà fare riferimento al domicilio operativo della sede ubicata in: **Comune di Perano**, Ufficio Tecnico, Piazza Umberto I°, 66040 Perano (CH).

Per il Concessionario, si dovrà fare riferimento alla sua sede legale nel caso di unico partecipante, alla sede legale dell'azienda mandataria, nel caso di Associazione Temporanea di Imprese ed alla sede legale del Consorzio, in caso di Consorzio.

FASI DELL'EROGAZIONE DEI SERVIZI

Le attività saranno articolate secondo le modalità indicate dall'Aggiudicatario negli elaborati tecnico organizzativi di gara, eventualmente integrati in relazione alle richieste della Stazione Appaltante ed espressamente accettate dall'Appaltatore.

VARIAZIONE NELL'EROGAZIONE DEI SERVIZI

RIDUZIONE DELLE PRESTAZIONI

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di escludere in tutto o in parte uno o più impianti dall'oggetto delle prestazioni, anche per un periodo di tempo determinato.

I casi sopra descritti possono seguire ad indisponibilità o dismissioni a qualsiasi titolo ed a cessazione di utilizzazione, ovvero alla necessità di eseguire interventi di manutenzione straordinaria, nonché di ristrutturazione che comportino il riaffidamento degli impianti alla Stazione Appaltante.

Anche in caso di diminuzione del servizio erogato, il Concessionario è obbligato ad assoggettarsi alle stesse condizioni contrattuali senza avere diritto a qualsivoglia compenso o indennizzo, a qualsiasi titolo, anche risarcitorio.

In caso di riduzione, il compenso, calcolato secondo gli indici di prezzo offerti e previsti nel presente Capitolato, e dovuto al Concessionario verrà proporzionalmente ridotto nella misura pari al decremento della prestazione.

La definizione puntuale del compenso contrattuale da erogare al Concessionario in seguito alle variazioni sopra indicate, verrà effettuata in sede di approvazione del consuntivo dell'esercizio di

riferimento, con i tempi e le modalità indicate nel presente Capitolato. Saranno tuttavia riconosciuti al Concessionario gli oneri per eventuali investimenti sostenuti (ad esempio opere di riqualificazione in ammortamento).

ESTENSIONE DELLE PRESTAZIONI

La Stazione Appaltante si riserva, per tutta la durata del contratto, il diritto di estendere il servizio a nuove impianti rispetto a quelli originariamente indicati a contenuto dell'Concessione, aggiungendo servizi complementari e/o integrazioni rispetto a quelli di contratto. alle medesime condizioni tecnico-economiche definite in sede di aggiudicazione in conformità al Decreto Legislativo 12-04-2006 n. 163, (Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE) e s.m.i. ed il D.P.R. n. 207 del 05-10-2010 (Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE».

Qualora dovessero essere eseguiti lavori non previsti nelle condizioni tecnico-economiche definite in sede di aggiudicazione si farà riferimento al prezzario regionale, ridotto del 10%, vigente al momento dell'affidamento dei lavori.

La Stazione Appaltante può affidare tali interventi a soggetti diversi dall'affidatario della presente gara.

VARIAZIONE ALLA CONVEZIONE

La Stazione Appaltante, nell'ambito della durata contrattuale, si riserva di poter intervenire economicamente per ridurre la quota annua di ammortamento dei lavori di riqualificazione aggiudicati, in tal caso, le parti provvederanno alla ridefinizione del valore residuo, ricalcolando la quota.

Ogni variazione dei patti convenuti nella presente convenzione dovrà avvenire, per sua validità, attraverso atto scritto e sottoscritto dalle parti.

RAPPRESENTANZA DELLA STAZIONE APPALTANTE

Responsabile del procedimento

La Stazione Appaltante nominerà un Responsabile del Procedimento (secondo quanto previsto dall'art. 272 del DPR 207/2010), che sarà un dipendente della Stazione Appaltante o esterno ma idoneamente nominato dalla Stessa, al quale sarà demandato il compito di effettuare verifiche analoghe a quelle di cui all'Art. 1662 del Codice Civile .

La Stazione Appaltante indicherà altresì il nominativo di un sostituto che subentrerà in caso di impedimento o assenza del Responsabile del Procedimento.

Il Responsabile del Procedimento potrà avvalersi di Consulenti esterni con i quali la Stazione Appaltante stipulerà un apposito Contratto, il medesimo Responsabile comunicherà al Concessionario l'elenco nominativo dei professionisti o consulenti, che lo affiancheranno nella attività di competenza.

Direttore dell'esecuzione del contratto

La Stazione Appaltante verifica il regolare andamento dell'esecuzione del contratto attraverso il Direttore dell'esecuzione del contratto.

Salvo quanto previsto dagli art. 272 e 300 del DPR 207/10, il Direttore dell'esecuzione del contratto è il Responsabile del Procedimento.

In particolare il Direttore dell'esecuzione del contratto:

- ✓ Provvederà al coordinamento, alla direzione ed al controllo tecnico-contabile dell'esecuzione del contratto stipulato dalla Stazione Appaltante;
- ✓ Assicurerà la regolare esecuzione del contratto da parte dell'esecutore, verificando che le attività e le prestazioni contrattuali siano eseguite in conformità dei documenti contrattuali.

Tali attività potranno anche essere delegate secondo quanto previsto dagli art. 272 e 300 del DPR 207/10.

RAPPRESENTANTE TECNICO DELL'APPALTATORE

Il Concessionario dovrà farsi rappresentare per mandato da persona fornita di requisiti di professionalità ed esperienza.

L'incaricato dovrà avere piena conoscenza delle norme che disciplinano il Contratto ed essere munito dei necessari poteri per la conduzione dei Servizi.

L'incaricato avrà la piena rappresentanza del Concessionario nei confronti dell'Ente Committente, pertanto tutte le eventuali contestazioni di inadempienza fatte in suo contraddittorio, avranno lo stesso valore di quelle fatte direttamente al legale rappresentante dell'Appaltatore.

È facoltà della Stazione Appaltante chiedere al Concessionario la sostituzione del suo rappresentante sulla base di giustificata motivazione.

PERSONALE ADDETTO

Il Concessionario dovrà garantire, evidenziandolo in fase di gara, come intende gestire le risorse necessarie in relazione alla complessità ed alla tipologia degli impianti oggetto dei servizi.

Le risorse dovranno essere di professionalità adeguata in relazione alla prestazione richiesta,

dotate delle necessarie abilitazioni ed assicurate a termini di legge.

A ogni inizio di stagione dovrà essere trasmesso alla Stazione Appaltante l'elenco nominativo, del personale addetto agli impianti, compreso quello destinato al controllo ed alle ispezioni per il buon andamento dell'concessione.

Il personale che per motivate ragioni non fosse ritenuto di gradimento dalla Stazione Appaltante, dovrà essere immediatamente sostituito.

Il Concessionario potrà far ricorso al subconcessione nelle forme e nei termini indicati dalla vigente legislazione, così come per eventuali servizi o parti di servizi che non saranno condotte direttamente.

Il Concessionario dovrà osservare e far osservare ai propri dipendenti e collaboratori esterni, le prescrizioni ricevute, sia verbali, che scritte e dovrà garantire la presenza del personale tecnico idoneo alla Direzione del Servizio.

Ciascun tecnico operante sul luogo di lavoro, per conto del Concessionario, si dovrà presentare munito di cartellino di riconoscimento ed i componenti delle squadre operative anche di un'appropriata divisa da lavoro, che li renda immediatamente riconoscibili.

È fatto obbligo al Concessionario di provvedere al puntuale controllo e alla registrazione di tutti i movimenti del proprio personale addetto all'erogazione dei Servizi.

ONERI E OBBLIGHI A CARICO DELL'APPALTATORE

Tutti gli obblighi e gli oneri necessari per l'espletamento dei Servizi indicati dal presente Capitolato devono intendersi a completo carico dell'Appaltatore, eccetto quelli esplicitamente indicati come a carico della Stazione Appaltante nei documenti contrattuali.

Fanno capo all'Appaltatore, a titolo di esempio gli oneri di seguito indicati:

- I controlli e le prove che, a seguito di inottemperanza, verranno richiesti dalla Stazione Appaltante;
- I calcoli per la determinazione dell'eventuale adeguamento prezzi;
- Tutte le spese di contratto, di bollo, di copia, di documentazione ed eventuali disegni, certificati e protocolli;
- Le bollette telefoniche relative alle linee telefoniche installate a servizio della telematica;
- L'onere di provvedere alla correzione, integrazione o rifacimento degli elaborati che, ancorché approvati dalla Stazione Appaltante, risultino errati nel corso dell'esecuzione dei servizi e degli interventi.

Saranno inoltre a carico del Concessionario, gli oneri e gli obblighi derivanti dalla legislazione vigente e previsti dal presente Capitolato in materia di cauzioni e polizze, a garanzia della concessione ed in materia di tutela dei lavoratori, quali a titolo esemplificativo:

- Cauzioni e garanzie ai sensi del presente Capitolato e del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;
- L'osservanza delle norme derivanti dalle vigenti leggi e decreti relativi all'assicurazione del personale contro gli infortuni sul lavoro, la disoccupazione involontaria, l'invalidità e la vecchiaia e le altre disposizioni in vigore o che potranno intervenire nel corso della concessione;
- Resta stabilito che, in caso di inadempienza a quanto sopra e sempre che sia intervenuta denuncia da parte delle competenti autorità, la Stazione Appaltante procederà ad una detrazione dalle rate di canone nella misura del **20%**, tale detrazione costituirà apposita garanzia per l'adempimento degli obblighi sopra accennati, ferma restando l'osservanza delle norme che regolano lo svincolo delle ritenute regolamentari e della cauzione, sulla somma detratta non saranno corrisposti interessi per qualsiasi titolo;
- L'adozione di propria iniziativa, nell'esecuzione dei Servizi, dei procedimenti e cautele di qualsiasi genere atti a garantire l'incolumità del personale e dei terzi, nonché per evitare danni ai beni pubblici e privati, osservando le disposizioni contenute nel D.Lgs. 81/08 e s.m.i.;
- Il pagamento degli Oneri relativi al Tecnico Incaricato dall'Ente, per lo svolgimento delle attività di Collaudo in corso d'opera e finale, calcolate in base a quanto previsto dal Decreto 31 ottobre 2013 n. 143 del Ministero della Giustizia "Regolamento recante determinazione dei corrispettivi da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria";
- Il pagamento degli Oneri relativi al Tecnico Incaricato dall'Ente, per lo svolgimento delle attività di Direzione Lavori, calcolate in base a quanto previsto dal Decreto 31 ottobre 2013 n. 143 del Ministero della Giustizia "Regolamento recante determinazione dei corrispettivi da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria";
- È altresì a carico dell'Appaltatore la corresponsione dei contributi dovuti agli Enti preposti per la vigilanza ai fini della sicurezza quali ISPEL, VV.FF, ASL, ecc.;
- La certificazione dei **Titoli di Efficienza Energetica (TEE)** relativi ai risparmi energetici ottenuti a seguito delle opere di riqualificazione ed alla presentazione di progetti per il rilascio dei certificati bianchi presso il GSE; il Concessionario, dei succitati **TEE** ottenuti (certificati bianchi), ne dovrà cedere il **50%** all'**Amministrazione appaltante**.

Pertanto il Concessionario sarà l'unico responsabile, sia penalmente, che civilmente, tanto verso la Stazione Appaltante, che verso i terzi, di tutti i danni da esso arrecati, per colpa o negligenza tanto sua che dei suoi dipendenti.

In conseguenza l'Appaltatore, con la firma del contratto di concessione resta automaticamente

impegnato a:

- ❖ Liberare la Stazione Appaltante ed i suoi incaricati da qualsiasi pretesa, azione o molestia che potesse derivare loro da terzi, per i titoli di cui sopra;
- ❖ Attenersi alle norme che saranno emanate dal Responsabile del Procedimento, nell'intento di arrecare il minimo disturbo o intralcio al regolare funzionamento degli ambienti e/o impianti eventualmente interessati dai Servizi appaltati, anche se ciò comporti l'esecuzione del Servizio in più fasi;
- ❖ Mantenere sui luoghi dei lavori una severa disciplina da parte del suo personale, con l'osservanza scrupolosa delle particolari disposizioni, man mano impartite e con facoltà, da parte dal Responsabile del Procedimento, di chiedere l'allontanamento di quei tecnici incaricati che non fossero, per qualsiasi motivo, graditi alla Stazione Appaltante;
- ❖ Utilizzare, per le attività della Concessione, personale munito di preparazione professionale e di conoscenze tecniche adeguate all'esigenza di ogni specifico Servizio, lo stesso personale dovrà avere conoscenza delle norme antinfortunistiche e sarà tenuto all'osservanza delle norme aziendali impartite dalla Stazione Appaltante e/o dal Responsabile del Procedimento;
- ❖ Eseguire la progettazione, ai sensi della legislazione vigente, per tutti i lavori di riqualificazione o modifica degli impianti affidati con il contratto o in corso d'opera.

Agli effetti assicurativi l'Appaltatore, non appena a conoscenza dell'accaduto, è tenuto a segnalare alla Stazione Appaltante eventuali danni a terzi.

ONERI A CARICO DELLA STAZIONE APPALTANTE

Risultano a carico della Stazione Appaltante gli oneri di adeguamento normativo, richiesti da leggi e regolamenti entrati in vigore successivamente alla data di aggiudicazione dell'offerta, secondo i termini definiti all'interno del Capitolato Tecnico Prestazionale.

SOSPENSIONE DEI SERVIZI

La Stazione Appaltante avrà la facoltà di ordinare la temporanea sospensione di alcuni Servizi, salvo disporre la ripresa, non appena cessate le ragioni che avevano determinato tale provvedimento.

SPOSTAMENTO DEI TERMINI DI ULTIMAZIONE

I Servizi oggetto del contratto, dovranno essere completati entro i termini riportati nel presente documento.

Sono ammessi spostamenti dei termini di ultimazione per i motivi seguenti:

- ➔ Per sospensione;

- Nell'eventualità di cause di forza maggiore o comunque non imputabili all'Appaltatore, ivi comprese quelle dovute a provvedimenti delle pubbliche autorità e dalle stesse tempestivamente segnalate, che rendano temporaneamente impossibile la prosecuzione del Servizio o ne rallentino l'esecuzione.

Ogni qualvolta si verifichi una delle circostanze sopra descritte, che possano dar diritto a spostamento dei termini di ultimazione, il Concessionario è tenuto a presentare alla Stazione Appaltante, a pena di decadenza, domanda di proroga scritta.

Le domande dovranno essere sempre debitamente motivate e documentate. Accertato il diritto dell'Appaltatore, l'Ente stabilirà l'entità della proroga, salva la facoltà del Concessionario di formularle le proprie eccezioni, da comunicarsi esclusivamente per iscritto.

Le penali previste per il caso di ritardo nell'ultimazione dei Servizi saranno applicate con riferimento ai termini come sopra stabiliti, tenendo conto degli eventuali spostamenti riconosciuti in relazione alle cause sopra indicate.

DIVIETO DI SOSPENDERE O DI RITARDARE I SERVIZI

Il Concessionario non può sospendere o ritardare i Servizi con sua decisione unilaterale in nessun caso, nemmeno quando siano in atto controversie con l'Ente.

La sospensione o il ritardo dei Servizi per decisione unilaterale del Concessionario costituisce inadempienza contrattuale grave e tale da motivare la risoluzione del contratto per fatto del Concessionario qualora questi, dopo la diffida a riprendere le attività entro il termine intimato dalla Stazione Appaltante a mezzo facsimile, seguito da raccomandata A.R., non abbia ottemperato.

In tale ipotesi restano a carico del Concessionario tutti gli oneri e le conseguenze derivanti da tale risoluzione.

CONTESTAZIONI

Tutte le eccezioni che il Concessionario intenda formulare a qualsiasi titolo dovranno essere avanzate mediante comunicazione scritta al Responsabile del Procedimento e debitamente documentate.

Detta comunicazione dovrà essere fatta entro 3 (tre) giorni lavorativi dalla data in cui il Concessionario ha avuto notizia del fatto che dà luogo alla contestazione, oppure dal ricevimento del documento dell'Ente che si intende contestare. La contestazione potrà essere illustrata e documentata nei 5 (cinque) giorni successivi.

Qualora il Concessionario non espliciti le sue doglianze nel modo e nei termini sopra indicati, esso decadrà dal diritto di farle valere.

La Stazione Appaltante prenderà in esame le doglianze di natura contabile, presentate nei termini

e modi prescritti, in sede di liquidazione del primo pagamento successivo, operando di volta in volta le eventuali compensazioni.

ULTIMAZIONE DELLE VARIE FASI DEI SERVIZI

I Servizi e le relative fasi dovranno essere ultimate entro i termini offerti dal Concessionario e riportati nel contratto, detti termini s'intendono tassativi ed essenziali.

Quando il Concessionario riterrà di aver portato a compimento tutte le fasi previste per i vari servizi, dovrà sottoporre alla Stazione Appaltante i risultati ottenuti per l'approvazione.

Qualora la Stazione Appaltante rilevasse errori o deficienze, il Concessionario dovrà procedere alle correzioni necessarie e successivamente dovrà sottoporre i nuovi risultati alla Stazione Appaltante per l'approvazione. Il periodo di tempo necessario per le correzioni e i rifacimenti non dovrà influire sul termine di ultimazione dei Servizi, così come i tempi per la loro successiva approvazione; pertanto l'Appaltatore, indipendentemente dalla necessità delle correzioni o dai rifacimenti, dovrà comunque rispettare i termini di esecuzione.

RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere alla risoluzione del contratto, previa diffida da adempiere ai sensi degli artt. **1453** e **1454** del Codice Civile e all'esecuzione d'ufficio dei servizi, a spese dell'Assuntore.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di risolvere il contratto e/o procedere all'esecuzione d'ufficio nei seguenti casi:

- ➔ Per gravi e/o ripetute violazioni degli obblighi contrattuali previsti dal presente Capitolato e non eliminate;
- ➔ Per superamento della soglia di penali;
- ➔ Per errori ripetuti e non eliminati in seguito a segnalazioni da parte della Stazione Appaltante;
- ➔ Per indisponibilità ad eseguire interventi manutentivi indicati dal Responsabile del Procedimento;
- ➔ Per indisponibilità ad eseguire interventi "urgenti" non programmati;
- ➔ Per utilizzo di personale privo di specializzazione ed autorizzazione in relazione al servizio da prestare.

Costituiscono clausole risolutive, espresse ai sensi dell'art. **1456** del Codice Civile, le inadempienze contrattuali di seguito indicate che dovessero verificarsi durante lo svolgimento del contratto:

- ➔ Gravi e ripetute violazioni del rispetto delle norme di sicurezza;
- ➔ Frode nel redigere i documenti contabili, mancanza degli stessi, ovvero non disponibilità

dei documenti contabili attestanti l'effettivo esborso per le spese ripetibili, addebitate ai conduttori, da esibire su richiesta sia dell'Amministrazione, che dei conduttori stessi;

- ➔ Cessione o subconcessione del servizio, intero o in parte, in violazione delle normative vigenti in tale materia;
- ➔ Mancato rispetto, ovvero non applicazione delle norme che regolano la privacy e la riservatezza dei dati trattati;
- ➔ Sopravvenuta condanna definitiva del Legale Rappresentante e/o del Coordinatore delle attività per un reato contro la pubblica Amministrazione.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere al recesso unilaterale del contratto ai sensi dell'art. **1671** del Codice Civile, con preavviso scritto di **60 giorni**.

In tale circostanza la Stazione Appaltante si impegna a riconoscere alla ditta aggiudicataria del Servizio, entro **6 (sei)** mesi dalla data dell'effettiva risoluzione, la parte del capitale speso in opere/servizi regolarmente eseguiti. Saranno detratte da questo corrispettivo le spese sostenute dalla Stazione Appaltante per l'espletamento delle attività inerenti alla risoluzione contrattuale.

NORME DI SICUREZZA

Tutte le operazioni previste dovranno essere svolte nel pieno rispetto di tutte le norme vigenti, compreso il **D.Lgs. 81/08** e s.m.i. in materia di prevenzione infortuni e igiene del lavoro e in ogni caso in condizioni di permanente sicurezza ed igiene.

Il Concessionario dovrà pertanto osservare e fare osservare ai propri dipendenti, nonché ai terzi presenti sui luoghi nei quali si erogano i Servizi, tutte le norme di cui sopra e prendere inoltre di propria iniziativa tutti quei provvedimenti che ritenga opportuni per garantire la sicurezza e l'igiene del lavoro, predisponendo un piano delle misure di sicurezza dei lavoratori ai sensi dell'art. **18** comma **8** della **Legge 55/1990** e s.m.i.

Ogni irregolarità dovrà essere comunicata alla Stazione Appaltante.

Il Concessionario dovrà osservare tutte le disposizioni e ottemperare a tutti gli obblighi stabiliti dalle leggi, norme sindacali, assicurative, nonché dalle consuetudini inerenti la manodopera.

Tutti i lavoratori suddetti dovranno essere assicurati presso l'I.N.A.I.L. contro gli infortuni sul lavoro e presso l'I.N.P.S. per quanto riguarda le malattie e le assicurazioni sociali.

All'uopo si precisa che, a richiesta, il Concessionario dovrà trasmettere alla Stazione Appaltante l'elenco nominativo del personale impiegato, nonché il numero di posizione assicurativa presso gli istituti sopra citati e la dichiarazione di aver provveduto ai relativi versamenti contributivi.

Qualora la Stazione Appaltante riscontrasse, o venissero denunciate da parte dell'Ispettorato del Lavoro, violazioni alle disposizioni sopra elencate, la stessa si riserva il diritto insindacabile di sospendere l'emissione dei mandati di pagamento sino a quando l'Ispettorato del Lavoro non abbia

accertato che ai lavoratori dipendenti sia stato corrisposto il dovuto, ovvero che la vertenza sia stata risolta.

La Stazione Appaltante si riserva il diritto di comunicare agli Enti interessati (Ispettorato del Lavoro, INAIL, INPS) l'avvenuta aggiudicazione del presente Concessione, nonché di richiedere ai predetti Enti la dichiarazione delle osservanze degli obblighi e la soddisfazione dei relativi oneri.

Il Concessionario dovrà osservare tutte le norme nel campo della prevenzione infortuni sul lavoro, oltre alle disposizioni in materia che eventualmente dovessero essere emanate durante il Contratto.

Lo stesso Concessionario dovrà richiedere alla Stazione Appaltante le informazioni di cui al D.Lgs. 81/08 e dovrà sollecitare l'adozione del coordinamento di cui allo stesso decreto.

Con riferimento al D.Lgs. 81/08, il Concessionario dovrà presentare un Piano di Sicurezza e Coordinamento, prima di iniziare qualunque tipo di attività relativa all'espletamento dei servizi richiesti.

L'aggiornamento del Piano dovrà tenere assolutamente in considerazione la durata effettiva dei lavori e la loro collocazione temporale, con riferimento alla presenza di allievi e personale.

Con riferimento al D.Lgs. 81/08, la Stazione Appaltante fornirà al Concessionario l'elenco dei rischi presenti nelle attività oggetto di concessione.

Il Concessionario dovrà, entro 90 giorni dalla data della firma del contratto, fornire la documentazione prevista dal D.Lgs. 81/08, comunque sempre prima dell'inizio delle attività in cantiere.

Il Responsabile del Servizio di Prevenzione e Protezione della Stazione Appaltante, ovvero il Responsabile del Procedimento, potranno adottare nei confronti del Concessionario le seguenti sanzioni:

- ◆ Contestazioni verbali;
- ◆ Richiami scritti;
- ◆ Allontanamento del personale;
- ◆ Allontanamento del Capo Cantiere;
- ◆ Sospensione dei lavori;
- ◆ Recessione del contratto.

La Stazione Appaltante, acquisito il piano di sicurezza dal Concessionario, qualora ne ravvisi la necessità in relazione alla predisposizione del piano di coordinamento, ha facoltà di richiederne l'adeguamento affinché sia garantito il rispetto delle norme per la prevenzione degli infortuni e la tutela della salute dei lavoratori e il Concessionario è obbligato, pena la risoluzione del contratto, a provvedere a tale adeguamento secondo le modalità previste al 1° comma.

Il Piano Operativo di Sicurezza, così eventualmente integrato, dovrà essere rispettato in modo

rigoroso; è compito e onere dell'impresa appaltatrice ottemperare a tutte le disposizioni normative vigenti in campo di sicurezza ed igiene del lavoro che le concernono e che riguardano le proprie maestranze, mezzi d'opera ed eventuali lavoratori autonomi cui essa ritenga di affidare, anche in parte, i lavori o prestazioni specialistiche in essi compresi.

In particolare l'impresa dovrà consegnare al Direttore dei Lavori copia del proprio documento di valutazione rischi e copia della comunicazione alla ASL e all'Ispettorato dei Lavoro. L'impresa è altresì obbligata ad inserire nel Piano Operativo di Sicurezza:

- Il numero di operai o altri dipendenti di cui si prevede l'impiego nelle varie fasi di lavoro e le conseguenti attrezzature fisse e/o mobili di cui sarà dotato il cantiere quali: spogliatoi, servizi igienici, eventuali attrezzature di pronto soccorso, ecc.;
- Le dotazioni di mezzi, strumenti di lavoro e dispositivi di protezione individuale che l'impresa intende mettere a disposizione dei propri dipendenti quali per esempio: caschi di protezione, cuffie, guanti, tute, stivali, maschere, occhiali, ecc. che dovranno essere rispondenti alle prescrizioni relative le varie lavorazioni;
- Le fonti di energia che l'impresa intende impiegare nel corso dei lavori, sia per l'illuminazione che per la forza motrice, per macchinari, mezzi d'opera ed attrezzature, che dovranno essere rispondenti alle prescrizioni relative ai luoghi ove si dovranno svolgere i lavori ed alle condizioni presumibili nelle quali i lavori stessi dovranno svolgersi;
- i mezzi, i macchinari e le attrezzature che il Concessionario ritiene di impiegare in cantiere, specificando, ove prescritto, gli estremi dei relativi numeri di matricola, i certificati di collaudo o revisioni periodiche previste dalle normative, le modalità di messa a terra previste e quanto altro occorra per la loro identificazione ed a garantirne la perfetta efficienza e possibilità di impiego in conformità alla normativa vigente; i certificati di collaudo o di revisione dovranno essere tenuti a disposizione in cantiere;
- Dichiarazione di mettere a disposizione le attrezzature e le apparecchiature necessarie a verificare la rispondenza alle norme delle messe a terra realizzate, la presenza di gas in fogne o cunicoli, ecc.;
- Le opere provvisorie necessarie per l'esecuzione di lavori quali: cassature, sbadacchiature, ponteggi, ecc., corredate di relazione descrittiva ed ove occorra di opuscoli illustrativi, elaborati grafici, verifiche di controllo, firmati da Progettista all'uopo abilitato per legge;
- Particolari accorgimenti ed attrezzature che l'impresa intende impiegare per garantire la sicurezza e l'igiene del lavoro in caso di lavorazioni particolari da eseguire in galleria, in condotti fognanti, in zone, ambienti, o condotti che siano da ritenere, sia pure in situazioni particolari, comunque sommergibili; in prossimità di impianti ferroviari, elettrodotti aerei,

sotterranei o in galleria, di acquedotti, di tubazioni di gas o in situazioni comunque particolari;

- Quanto altro necessario a garantire la sicurezza e l'igiene dal lavoro in relazione alla natura dei lavori da eseguire ed ai luoghi ove gli stessi dovranno svolgersi.

Il piano dovrà comunque essere aggiornato nel caso di nuove disposizioni in materia di sicurezza e di igiene del lavoro, o di nuove circostanze intervenute nel corso della concessione, nonché ogni qualvolta l'impresa intenda apportare modifiche alle misure previste o ai macchinari ed attrezzature da impiegare.

Il piano dovrà comunque essere sottoscritto dall'Appaltatore, dal Direttore di cantiere e, ove diverso da questi, dal Progettista del piano, che assumeranno di conseguenza:

- ✓ Il Progettista: la responsabilità della rispondenza delle misure previste alle disposizioni vigenti in materia;
- ✓ Il Concessionario ed il Direttore di cantiere: la responsabilità dell'attuazione delle stesse in sede di esecuzione dell'concessione.

Il Concessionario dovrà portare a conoscenza del personale impiegato in cantiere e dei rappresentanti dei lavori per la sicurezza, il piano di sicurezza ed igiene del lavoro e gli eventuali successivi aggiornamenti, allo scopo di informare e formare detto personale.

Il Concessionario dovrà documentare presso la Stazione Appaltante l'avvenuta formazione dei lavoratori e la loro informazione in ordine agli specifici adempimenti previsti dal piano.

OSSERVANZA DELLE LEGGI, DEI REGOLAMENTI E DEI CAPITOLATI

Il Concessionario è tenuto all'esatta osservanza di tutte le leggi, regolamenti e norme vigenti in materia, comprese quelle che potranno essere emanate nel corso del contratto. Per tutto quanto non sia stabilito o comunque non sia in contrasto con le norme del presente Capitolato, si farà riferimento alle vigenti disposizioni di Legge, quali il **Decreto Legislativo 12-04-2006 n. 163**, (Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE) e s.m.i. ed il **D.P.R. n. 207 del 05-10-2010** (Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE»).

L'esecuzione dell'concessione è soggetta all'osservanza delle norme del contratto, del presente Capitolato d'Oneri e del Capitolato Tecnico Prestazionale, nonché delle norme contenute:

- ❖ Nelle leggi, regolamenti, disposizioni e circolari governative, prefettizie, regionali, provinciali e di ogni altra autorità legalmente riconosciuta, che comunque abbiano attinenza con la Concessione in oggetto, siano esse in vigore all'atto dell'offerta, siano esse emanate durante il corso dei lavori;

- ❖ Prescrizioni e norme emanate dall'UNI, ISPESL, CTI, UNEL, ASL, Ente Distributore Energia elettrica e CEI;
- ❖ Nella documentazione del sistema qualità dell'Appaltatore, compilata conformemente alla Norma UNI EN ISO 9001: 2008.

La sottoscrizione del contratto, del presente Capitolato d'Oneri e del Capitolato Tecnico Prestazionale da parte del Concessionario equivale a dichiarazione di perfetta conoscenza delle suddette norme e della loro incondizionata accettazione.

AFFIDAMENTO E CONSEGNA DEI SERVIZI

Per ogni servizio compreso nella concessione, si procederà a un unico affidamento e consegna mediante apposito verbale.

Gli impianti oggetto del presente Capitolato ed i relativi locali tecnici saranno consegnati dalla Stazione Appaltante alla ditta aggiudicataria nello stato di fatto in cui si trovano.

Con verbale di consegna, stilato in contraddittorio tra le parti per la valutazione dello stato iniziale degli impianti, la ditta aggiudicataria prenderà in carico gli impianti, i locali e le parti di edificio ove detti impianti si trovano, diventando responsabile della custodia e conservazione di tutto quanto ad essa consegnato.

Nello stesso verbale di consegna, saranno riportate le letture dei contatori che alimentano gli impianti. La Stazione Appaltante consegnerà alla ditta aggiudicataria tutta la documentazione tecnica ed amministrativa relativa agli impianti di cui è in possesso.

CESSIONE DEL CONTRATTO

La Società Aggiudicataria potrà trasferire l'concessione a terzi secondo quanto previsto dalle norme di legge in vigore in quel momento, previa approvazione da parte del Concedente.

L'Aggiudicataria potrà, comunque, liberamente addivenire a fusioni od incorporazioni con altre società ai sensi degli art. **2051** e **2054** del Codice Civile o trasferire la concessione a società collegate, previa comunicazione scritta al Concedente.

OSSERVANZA DEI CONTRATTI COLLETTIVI

Il Concessionario dovrà attuare, nei confronti dei lavoratori dipendenti occupati nei Servizi costituenti l'oggetto della concessione, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro, applicabili alla data dell'offerta, alla categoria e nella località in cui si svolgono i lavori, nonché le condizioni risultanti dalle successive modifiche e integrazioni.

Nel caso di società cooperative gli obblighi richiamati sono estesi anche nei confronti dei soci.

Il Concessionario dovrà altresì continuare ad applicare i suindicati contratti collettivi anche dopo le scadenze e fino al loro rinnovo.

I suddetti obblighi vincolano il Concessionario anche nel caso che non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse.

Il Concessionario sarà responsabile del rispetto degli obblighi succitati da parte di eventuali subappaltatori e dovrà fornire esplicita documentazione alla Stazione Appaltante.

Inoltre si obbliga all'osservanza delle norme derivanti dalle vigenti leggi e decreti relativi alle assicurazioni varie degli operai contro infortuni sul lavoro, assicurazioni sociali derivanti da legge o Contratto Collettivo (invalidità e vecchiaia, disoccupazione, tubercolosi, malattie, ecc.) e dalle altre disposizioni in vigore o che potranno intervenire nel corso dell'concessione.

La Stazione Appaltante, in caso di violazione di cui ai precedenti commi, previa comunicazione all'Aggiudicataria del Servizio delle inadempienze accertate ed ad essa denunciate dall'Ispettorato del Lavoro, procederà ad una detrazione del **20% (venti per cento)** sui pagamenti in acconto, se i lavori sono in corso di esecuzione, ovvero alla sospensione del pagamento a saldo se i lavori sono ultimati, destinando le somme ad accantonamento ed il saldo non sarà effettuato fino a quando non sia stato accertato che gli obblighi suddetti sono stati integralmente adempiuti.

Per tale sospensione o ritardo nei pagamenti l'Aggiudicataria del Servizio non potrà opporre alcuna eccezione.

Saranno a carico dell'Aggiudicataria del Servizio tutti gli oneri fiscali relativi alla presente convenzione (spese contrattuali, di segreteria, di bollo registrazione, ecc.), I.V.A. esclusa.

DISPOSIZIONI ANTIMAFIA

Il Concessionario è obbligato all'osservanza delle norme di legge in materia di misure contro la delinquenza mafiosa di cui al Dlgs 159/2011.

CONTROLLI DA PARTE DELLA STAZIONE APPALTANTE

La Stazione Appaltante, nel corso dell'esercizio del Servizio, potrà effettuare, tramite propri delegati rappresentanti, audit e ispezioni senza obbligo di preavviso.

Eventuali irregolarità che venissero riscontrate da parte dei delegati del Committente, saranno segnalate alla Stazione Appaltante che provvederà a notificarle all'Appaltatore, previo ulteriori accertamenti.

Il personale tecnico dell'Ente Appaltante potrà accedere in qualsiasi momento a tutta la documentazione relativa agli impianti oggetto del presente concessione.

La Stazione Appaltante provvederà, attraverso propri tecnici all'uopo delegati, a verificare la qualità delle prestazioni erogate dall'Appaltatore.

CAUZIONE DEFINITIVA E SPESE CONTRATTUALI

Una cauzione sarà corrisposta dal Concessionario sotto forma di fideiussione bancaria assicurativa di primaria Banca o Compagnia operante sul territorio nazionale, o in Titoli di Stato, secondo le disposizioni di cui all'art. 113 del Dlgs 163/2006.

La fideiussione potrà essere ridotta progressivamente soltanto su richiesta scritta da parte dell'Appaltatore, anno per anno, in relazione all'avvenuto espletamento delle attività del Servizio.

Il deposito cauzionale può essere effettuato:

- In contanti presso la Tesoreria della Stazione Appaltante;
- Mediante titoli del Debito Pubblico o garantiti dallo Stato per il valore effettivo al corso del giorno del deposito, sempre versati presso la Tesoreria della Stazione Appaltante;
- Con versamento presso Istituti di Diritto Pubblico, Banche di interesse nazionale, Aziende di Credito Ordinario, Casse di Risparmio, Monte di Crediti su pegno di 1° Categoria, Banche Popolari previste dal D.P.R. 635/56, a condizione che l'Istituto di Credito o la Banca si impegni con dichiarazione in carta da bollo ad effettuare il versamento alla Tesoreria della Stazione Appaltante del deposito in contanti o in titoli qualora la cauzione sia incamerata;
- Fideiussione bancaria o polizza assicurativa in conformità all'art. 75 del D.lgs. 163/06 avente validità non inferiore a mesi sei ed in questo caso la polizza fideiussoria prestata dovrà riportare la formale rinuncia al beneficio della preventiva escussione come previsto dall'articolo 1944 de Codice Civile nei riguardi della ditta obbligata; nella polizza fideiussoria dovrà altresì essere indicato il formale impegno del fideiussore a pagare la somma garantita entro quindici giorni dal ricevimento della richiesta da parte della Stazione Appaltante.

Non sono ammessi i versamenti a mezzo di assegni circolari e di conto corrente.

La riconsegna della somma eventualmente depositata a cauzione presso la Tesoreria della Stazione Appaltante o lo svincolo della stessa cauzione presso l'Istituto Bancario o Società fidejubente sarà dato da parte della Stazione Appaltante; tale clausola dovrà essere inserita nel contratto di fideiussione che recherà, pertanto, in calce anche la firma del Legale Rappresentante della Stazione Appaltante. Tale cauzione rimarrà vincolata fino al regolare e completo adempimento da parte del Concessionario di tutti gli obblighi contrattuali e verrà restituita alla scadenza del contratto dietro richiesta scritta dell'Appaltatore.

Contestualmente alla presentazione della cauzione definitiva, il Concessionario dovrà versare l'importo relativo alle spese contrattuali nonché alle ulteriori spese poste a suo carico, come indicate nel bando nel disciplinare di gara.

Tutte le spese ed i diritti inerenti e conseguenti la stipulazione del contratto e la sua registrazione, che avverrà a norma delle vigenti disposizioni di Legge, sono a carico della ditta aggiudicataria che dovrà provvedere al relativo versamento entro il termine che sarà fissato dalla Stazione Appaltante.

FORZA MAGGIORE

Si considerano danni di forza maggiore quelli effettivamente provocati da cause imprevedibili per le quali il Concessionario non abbia ommesso le normali cautele atte a evitarli.

I danni che dovessero derivare in seguito ad arbitraria esecuzione dei Servizi in regime di sospensione non potranno mai essere ascritti a causa di forza maggiore e dovranno essere riparati a cura e spese dell'Appaltatore, il quale dovrà altresì risarcire gli eventuali consequenziali danni alla Stazione Appaltante.

I danni che il Concessionario ritenesse ascrivibili a causa di forza maggiore, dovranno essere denunciati alla Stazione Appaltante esclusivamente mediante raccomandata, entro cinque giorni dal loro verificarsi.

RISERVATEZZA

Tutti i documenti prodotti dal Concessionario saranno di proprietà dell'Ente.

Il Concessionario dovrà mantenere riservata e non dovrà divulgare a terzi, ovvero impiegare in modo diverso da quello occorrente per realizzare l'oggetto del contratto, qualsiasi informazione relativa ad elaborati tecnico organizzativi che non fosse resa nota direttamente o indirettamente dalla Stazione Appaltante o che derivasse dall'esecuzione dei Servizi per la stessa Stazione Appaltante.

Quanto sopra avrà validità fino a quando tali informazioni non siano divenute di dominio pubblico, salvo la preventiva approvazione alla divulgazione da parte della Stazione Appaltante. Il Concessionario potrà citare nelle proprie referenze il lavoro svolto per la Stazione Appaltante, purché tale citazione non violi l'obbligo di riservatezza del presente articolo.

Nel caso particolare di comunicati stampa, annunci pubblicitari, partecipazione a simposi, seminari e conferenze con propri elaborati, l'Appaltatore, sino a che la documentazione dei lavori non sia divenuta di dominio pubblico, dovrà ottenere il previo benestare della Stazione Appaltante sul materiale scritto e grafico inerente ai Servizi resi nell'ambito del Contratto, che intendesse esporre o produrre.

COMUNICAZIONI AL CONCESSIONARIO

Le comunicazioni al Concessionario avverranno esclusivamente per iscritto.

Il Responsabile del Procedimento effettuerà le sue comunicazioni mediante note di Servizio redatte in duplice copia, una delle quali dovrà essere restituita per ricevuta. Tale funzione potrà anche essere delegata con atto specifico anche a suoi collaboratori diretti e/o consulenti esterni.

Eventuali osservazioni che il Concessionario intendesse avanzare su una comunicazione ricevuta, dovranno essere presentate per iscritto al Responsabile del Procedimento, entro tre giorni

lavorativi dal ricevimento della comunicazione; in caso contrario la comunicazione sarà considerata accettata integralmente e senza alcuna eccezione.

La Stazione Appaltante comunicherà all'Appaltatore, entro i successivi dieci giorni lavorativi, le proprie valutazioni in merito alle eventuali osservazioni da questo avanzate nei termini e nei modi sopraddetti.

COMUNICAZIONI DEL CONCESSIONARIO

Il Concessionario dovrà indirizzare ogni sua comunicazione al Responsabile del Procedimento esclusivamente per iscritto.

Nel caso in cui la Stazione Appaltante si avvalga di consulenti esterni per attività di supervisione e controllo dell'Appaltatore, quest'ultimo dovrà inviare tutte le comunicazioni scritte sia alla Stazione Appaltante che ai Consulenti esterni.

Il Concessionario è tenuto a richiedere tempestivamente eventuali elaborati progettuali e/o istruzioni, che siano di competenza della Stazione Appaltante, di cui abbia bisogno per l'esecuzione dei Servizi. Qualunque evento che possa avere influenza sull'esecuzione dei Servizi, dovrà essere segnalato alla Stazione Appaltante nel più breve tempo possibile e comunque non oltre tre giorni dal suo verificarsi.

Il Concessionario dovrà presentare una relazione completa dei fatti corredata, ove necessario per la loro corretta comprensione, da adeguata documentazione.

COLLAUDI ANNUALI

Per accertare il regolare adempimento da parte del Concessionario delle obbligazioni contrattuali, la Stazione Appaltante potrà procedere alla nomina di un Collaudatore in corso d'opera.

Al termine di ogni anno di gestione, entro 30 (trenta) giorni solari dalla scadenza dell'annualità, sarà redatto, a cura della Stazione Appaltante o da consulenti esterni nominati dalla stessa, sulla base della documentazione contabile che il Concessionario è tenuto a fornire a norma del presente Capitolato, il conto finale delle prestazioni effettuate nell'annata.

Il conto finale dovrà essere redatto secondo quanto previsto dalle vigenti disposizioni di Legge. Le operazioni di collaudo dovranno essere compiute nel termine dei successivi 3 (tre) mesi, salvo quanto previsto dalle vigenti disposizioni di Legge.

Le determinazioni della Stazione Appaltante sugli atti di collaudo avranno luogo entro 3 (tre) mesi dalla firma del certificato di collaudo.

Al termine dell'Concessione il collaudo finale si svolgerà con le stesse modalità di quelli annuali.

Le prestazioni eseguite, i servizi e le opere, secondo le eventuali necessità della Stazione Appaltante potranno essere sottoposte a:

- ⊕ Controlli e collaudi provvisori anche presso l'officina del costruttore per verificare che i materiali che pervengono in cantiere corrispondano a quelli campionati o precisati nel Capitolato Tecnico Prestazionale; in tale caso l'impresa dovrà tempestivamente informare la Direzione del Servizio prima che i vari materiali lascino l'officina del costruttore, affinché questa possa provvedere al loro controllo;
- ⊕ Prove di esercizio degli impianti o delle parti di impianti eseguiti, da effettuarsi fino a che siano risultati favorevoli e prima della messa in esercizio che potrà avvenire anche per lotti, relative allo sfilamento dei cavi, alla caduta di tensione, all'isolamento ed alla resistenza di terra, come meglio richiamato dalle norme **CEI 64-8** e Guida **CEI 64-14** e come già specificato nel Capitolato Tecnico Prestazionale.

Le competenze dovute al Collaudatore sono a carico della Stazione Appaltante, la Ditta invece, senza alcun compenso, dovrà provvedere al personale, al materiale, agli utensili, a tutti gli strumenti necessari per gli accertamenti ordinati dalla Direzione del Servizio e dal Collaudatore, riparando anche i guasti eventualmente prodotti.

Indipendentemente dai collaudi e come garanzia della perfetta esecuzione e della nuova qualità dei materiali, l'Impresa si impegnerà a fare ritirare ed a sostituire interamente, a sua cura e spese fino al collaudo definitivo, quei materiali che venissero a guastarsi o rompersi per difetto di costruzione di materiale, di montaggio e di manutenzione.

COLLAUDI FINALI E RICONSEGNA DEGLI IMPIANTI

Gli impianti ed i loro accessori, nonché i manufatti e i fabbricati che li contengono, al termine del periodo contrattuale dovranno essere riconsegnati nel migliore stato di conservazione, di manutenzione e di funzionalità, salvo il normale deperimento per l'uso.

Nel corso del contratto o prima della sua scadenza, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di nominare un Collaudatore, allo scopo di:

- ⇒ Accertare le risultanze dell'esercizio gestionale e le condizioni di efficienza e di manutenzione degli impianti, dei materiali, dei locali, ecc., dati in consegna all'Appaltatore;
- ⇒ Effettuare ogni altra operazione atta a definire i rapporti tra l'Amministrazione e l'Appaltatore, in merito alla cessazione del rapporto contrattuale.

Alle operazioni di collaudo si applicheranno, in quanto compatibili, le norme stabilite per il collaudo dei lavori pubblici.

Lo stato di conservazione dagli impianti verrà accertato e dichiarato nel verbale di riconsegna, sulla base di:

- ⇒ Esame della documentazione del servizio di manutenzione effettuato;
- ⇒ Effettuazione delle prove di funzionamento che il Collaudatore riterrà di effettuare;

⇒ Visite, sopralluoghi di impianti e verifiche visive, funzionali e strumentali degli impianti, previste dalle norme **CEI 64-8** e Guida **CEI 64-14**.

Nel caso in cui venissero accertati cattivi funzionamenti, sarà cura ed onere del Concessionario provvedere immediatamente al ripristino funzionale degli impianti o parti di essi interessati. Nello stesso verbale di riconsegna saranno riportate le letture dei contatori che alimentano gli impianti oggetto della Concessione. A conclusione della durata della Concessione, la Ditta appaltatrice consegnerà alla Stazione Appaltante la documentazione tecnica ed amministrativa rilasciata dalle autorità competenti che, viste le prescrizioni del presente Capitolato, dovrà risultare completa e perfettamente aggiornata.

DIREZIONE DEL SERVIZIO

La Stazione Appaltante si riserva di incaricare apposita struttura per la "Direzione del Servizio di Pubblica Illuminazione".

La Direzione avrà il compito di garantire il corretto funzionamento del Servizio di Pubblica Illuminazione, valutando il rispetto di quanto stabilito nel contratto di concessione da parte dell'Appaltante e dell'Appaltatore.

La Direzione del Servizio avrà dunque il compito di verificare che le specifiche illuminotecniche degli impianti riqualificati siano rispondenti al progetto e alle norme in vigore, così come verificherà l'adeguatezza dello stato di manutenzione degli impianti.

Sarà anche compito della Direzione del Servizio emanare, in accordo con l'Appaltatore, un regolamento tecnico che disciplinerà le modalità realizzative delle espansioni degli impianti di illuminazione pubblica.

La Direzione del Servizio potrà occuparsi anche del coordinamento nell'esecuzione delle opere relative all'impianto di Illuminazione Pubblica con le eventuali altre opere programmate dalla Stazione Appaltante, in modo da ridurre al massimo sprechi e disagi che una mancata programmazione potrebbe comportare.

La Direzione del Servizio assume la rappresentanza della Stazione Appaltante in ambito tecnico, ai fini di assicurare l'esecuzione a regola d'arte di tutte le opere previste, nonché di controllare l'osservanza delle condizioni generali e particolari dell'concessione e degli eventuali subappalti autorizzati dalla Stazione Appaltante e in particolare di:

- ▶ Sorvegliare, nell'interesse del buon andamento dei lavori, che lo svolgimento e l'esecuzione degli stessi e la qualità dei materiali siano in conformità alle pattuizioni contrattuali ed alle buone regole d'arte, segnalando, ove del caso, al Concessionario quelle opere che ritenesse essere state eseguite in modo non conforme a quanto stabilito;
- ▶ Collaborare con il Concessionario per ottenere il miglior coordinamento dei tempi di

esecuzione delle opere previste;

- ▶ Controllare la contabilizzazione delle opere eseguite ed emettere i relativi certificati di pagamento;
- ▶ Impartire eventuali disposizioni all'Appaltatore, tra cui le più importanti saranno formalizzate a mezzo di appositi "ordini di servizio", da trasciversi a cura del Direttore dei Lavori, o dei suoi rappresentanti in cantiere, sul Giornale dei Lavori che a questo fine dovrà essergli messo a disposizione. La Direzione del servizio potrà impartire "ordini di servizio" anche a mezzo di apposite lettere i cui estremi dovranno essere registrati sul Giornale del servizio dal responsabile di cantiere. Per parte sua, il Concessionario non potrà mai ricusare di dare esecuzione ai predetti ordini di servizio, salvo il diritto di formulare le osservazioni o riserve, all'atto della controfirma degli stessi;
- ▶ Verificare i disegni esecutivi e di cantiere per quanto riguarda la conformità degli stessi al progetto, ferme restando tutte le responsabilità dell'Appaltatore;
- ▶ Trasmettere durante il corso del servizio, in relazione alle richieste dell'Appaltatore, ulteriori elementi necessari al regolare ed ordinato andamento dei lavori;
- ▶ Dare le necessarie istruzioni nel caso in cui il Concessionario abbia a rilevare omissioni, inesattezze o discordanze nelle tavole grafiche o nella descrizione dei lavori, con riferimento anche alla situazione di fatto;
- ▶ Chiedere l'allontanamento di dipendenti del Concessionario che ritenesse, a suo insindacabile giudizio, non idonei all'esecuzione delle opere;
- ▶ Controllare che il Concessionario tenga in cantiere le scritture descritte successivamente;
- ▶ Redigere, in contraddittorio con l'Appaltatore, il verbale di ultimazione delle opere appaltate e il verbale di collaudo provvisorio dei lavori ultimati;
- ▶ Redigere la relazione finale sull'andamento dei lavori e sullo stato delle opere, comprendente il giudizio sulle riserve e la proposta di liquidazione;
- ▶ Assistere ai collaudi.

La Direzione del Servizio potrà inoltre essere coinvolta alla cessazione del servizio, per giudicare il livello di manutenzione e funzionamento degli impianti.

LIQUIDAZIONE DEL COMPENSO

I pagamenti relativi a tutte le prestazioni avverranno dietro presentazione di regolare fattura da parte dell'Appaltatore.

Per tutti i servizi oggetto di Concessione la fatturazione del corrispettivo annuale avverrà in 6 (sei) rate uguali alle scadenze di seguito indicate:

- 1) 31 agosto;

- 2) 31 ottobre;
- 3) 31 dicembre;
- 4) 28 febbraio;
- 5) 30 aprile;
- 6) 30 giugno (conguaglio e adeguamento prezzi)

Per ulteriori lavori eventualmente richiesti dalla Stazione Appaltante, il corrispettivo di tali interventi sarà compensato al Concessionario sulla base del prezzario di riferimento della **Regione Abruzzo** vigente ridotto del 10%..

Gli importi verranno liquidati sulla base di fatture autorizzate.

MODALITÀ DI PAGAMENTO

Il pagamento delle somme non contestate avverrà entro **30 (trenta)** giorni dal ricevimento della fattura.

Limitatamente alle somme contestate, ove le parti non raggiungessero subito un bonario accordo, le ragioni del dissenso saranno deferite alla autorità competente.

GARANZIE ASSICURATIVE

Il Concessionario è tenuto a presentare, all'atto della sottoscrizione del contratto, una polizza assicurativa di responsabilità civile generale (R.C.T. per responsabilità civile verso terzi con massimale non inferiore ad **€3.000.000,00** per sinistro, per persona, per danni a cose e animali; R.C.O. per responsabilità civile verso operai con massimale non inferiore ad **€3.000.000,00** per sinistro, per persona), a copertura di tutte le responsabilità civili discendenti dalla legge.

Nel caso in cui il Concessionario avesse già provveduto a contrarre assicurazione per il complesso delle sue attività, dovrà comunque fornire la prova di cui sopra.

Le garanzie ed i massimali richiesti possono essere proposti con polizze di secondo rischio, fermo le condizioni normative ed i massimali richiesti dal presente Capitolato.

Resta inteso che eventuali risarcimenti di danni che, per qualsiasi motivo, non fossero coperti dalla polizza assicurativa, resteranno comunque ad esclusivo carico dell'Appaltatore.

In caso di inadempienza o ritardo il committente si riserva la facoltà di provvedere direttamente a tale assicurazione, con il recupero dei relativi oneri a carico della ditta aggiudicataria.

Poiché in sede di analisi dei prezzi, la Stazione Appaltante si è basata, riguardo al costo della mano d'opera, sulle tariffe sindacali di categoria, l'impresa si obbliga ad attuare nei confronti dei lavoratori dipendenti occupati nei lavori oggetto del presente concessione e se cooperativa, anche nei confronti dei soci, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro applicabili alla data dell'offerta, dalla categoria, nella località in cui si svolgono i

lavori, nonché le condizioni, risultanti dalle successive modifiche ed integrazioni ed in genere da ogni altro contratto collettivo applicabile nella località, che per la categoria venga successivamente stipulato. Inoltre l'impresa si obbliga ad effettuare i versamenti dei contributi stabiliti per fini mutualistici nonché delle competenze spettanti agli operai per ferie, gratifiche, ecc., in conformità alle clausole contenute nei patti nazionali.

Il mancato versamento dei sopramenzionati contributi e competenze costituisce inadempienza contrattuale soggetta alle sanzioni amministrative. L'impresa si obbliga altresì a continuare ad applicare i suindicati contratti collettivi anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione. I suddetti obblighi vincolano l'impresa anche nel caso che la stessa non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse e indipendentemente dalla natura industriale o artigiana, dalla struttura e dalle dimensioni dell'impresa stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica o sindacale. L'impresa è responsabile, in rapporto alla Stazione Appaltante, dell'osservanza delle norme di cui ai precedenti commi da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei rispettivi loro dipendenti, anche nei casi in cui il contratto collettivo non disciplini l'ipotesi del subconcessione. In caso di inottemperanza degli obblighi sopraindicati, accertata dalla stazione appaltante o a questa segnalata dall'Ispettorato del Lavoro, la Stazione Appaltante medesima comunica all'impresa ed eventualmente all'Ispettorato suddetto l'inadempienza accertata e procede ad una detrazione del **20%** sui pagamenti in acconto, per i lavori in corso di esecuzione, ovvero alla sospensione del pagamento del saldo, se i lavori sono ultimati, destinando le somme così accantonate a garanzia dell'adempimento degli obblighi di cui sopra. Il pagamento all'Impresa delle somme accantonate non sarà effettuato sino a quando dall'Ispettorato del Lavoro non sia stato accertato che ai dipendenti sia stato corrisposto quanto loro dovuto, ovvero che la vertenza è stata definita. Per le detrazioni, la sospensione o il ritardo nel pagamento di cui sopra, l'impresa non può opporre eccezioni alla Stazione Appaltante e non ha titolo a risarcimento danni.

DISCIPLINA DEL SUBCONCESSIONE

E' fatto assolutamente divieto alla ditta aggiudicataria il cedere parzialmente o totalmente a terzi la concessione. Alle commesse cedute dal Concessionario ad altre ditte si applica la normativa derivante dall'art. 118 del D.Lgs.163/2006 e s.m.i.

Così come previsto dal suddetto articolo il Concorrente, in sede di offerta, dovrà indicare quale servizio o parte di esso intenda subappaltare, fermi restando i vincoli massimi previsti dalle vigenti leggi. La Stazione Appaltante, verificata l'osservanza delle norme sull'antimafia autorizza, entro la data di inizio del servizio, il subconcessione in modo espresso o tacito.

In ogni caso il Concessionario resta l'unico responsabile nei confronti della Stazione Appaltante di tutti i servizi oggetto dell'concessione stesso.

Il Concessionario rimane responsabile, in solido con il subappaltatore, dell'osservanza del trattamento economico e normativo stabilito dai contratti nazionali e territoriali vigenti nei confronti dei dipendenti per le prestazioni rese nell'ambito del subconcessione.

Il soggetto subappaltatore, se interessato alla gestione dei servizi sugli impianti, dovrà possedere i requisiti richiesti dal presente Capitolato e negli atti di gara per la parte che intende eseguire.

Qualora intendesse procedere ad assegnare subappalti relativamente ai soli lavori da eseguire, la ditta aggiudicataria sarà tenuta a formulare richiesta scritta alla Stazione Appaltante e ad attendere la conseguente autorizzazione che avverrà tramite atto formale.

RISOLUZIONE BONARIA DELLE CONTROVERSIE

Qualora l'importo dei compensi aggiuntivi richiesti possa far variare in maniera sostanziale il costo annuale del servizio ed in ogni caso in percentuale non inferiore al **20%** dell'importo di quest'ultimo, il Responsabile del Procedimento avvia la procedura di risoluzione bonaria delle controversie.

A tal fine acquisisce eventuali ulteriori elementi di valutazione da parte dell'Appaltatore, nonché le relazioni riservate degli eventuali Consulenti esterni e formula alla Stazione Appaltante, entro il termine improrogabile di **120 giorni** dall'ultima richiesta di compenso aggiuntivo, una proposta motivata di accordo bonario alla Stazione Appaltante.

La Stazione Appaltante delibererà entro **60 giorni** in merito, mentre il verbale di accordo bonario verrà sottoscritto dall'Appaltatore.

CONTROVERSIE

Qualsiasi controversia che dovesse sorgere nel corso del rapporto che intercorrerà tra la Stazione Appaltante e l'Aggiudicataria del Servizio sarà devoluto al giudizio ordinario.

E' esclusa la competenza arbitrale.

Il foro competente è quello di **Lanciano (CH)**.

ACCETTAZIONE DELLE CLAUSOLE

L'Appaltatore, con il fatto stesso di sottoscrivere il contratto, dichiara espressamente di accettare tutte le clausole e le condizioni previste nel presente Capitolato d'Oneri ed in tutti gli altri documenti, che del contratto formano parte integrante.

In particolare dopo la stipula del contratto, il Concessionario non potrà più sollevare eccezioni aventi ad oggetto i luoghi, le aree, le condizioni e le circostanze locali nelle quali gli interventi si debbano eseguire, nonché gli oneri connessi e le necessità di dover usare particolari cautele e adottare determinati accorgimenti. Il Concessionario nulla potrà eccepire per eventuali difficoltà che dovessero insorgere durante l'esecuzione degli interventi.

DICHIARAZIONE AI SENSI DELL'ART. 1341 E 1342 DEL CODICE CIVILE

Il Concessionario dichiara di riconoscere e di approvare, ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 del Codice Civile, tutte le condizioni, nessuna esclusa, indicate negli articoli del presente Capitolato d'Oneri.

Il Concessionario dichiara inoltre di approvare specificatamente, ai sensi e per gli effetti di cui all'Art. 1341 del Codice Civile, tutte le clausole sopra riportate.

DISPOSIZIONI VARIE

La Stazione Appaltante autorizzerà la voltura all'Aggiudicataria del Servizio, dopo la sottoscrizione del contratto, i contratti in essere con i soggetti terzi proprietari degli impianti situati nel territorio amministrato dalla Stazione Appaltante, oggetto della Concessione; gli oneri e le spese delle volture, all'inizio ed alla fine della Concessione, saranno a carico del Concessionario

La Stazione Appaltante ha diritto di richiedere in qualunque momento la verifica, in contraddittorio con l'Aggiudicataria del Servizio, del livello qualitativo e quantitativo del mantenimento degli impianti, tramite la propria struttura tecnica o da altre persone che potrà delegare. L'Aggiudicataria del Servizio rimane obbligata a mettere a disposizione gratuitamente e sollecitamente le apparecchiature idonee ad effettuare i necessari controlli.

La Stazione Appaltante s'impegna a non eseguire interventi di modifica e/o sostituzione, relativi alla parte impiantistica, senza avere informato preventivamente l'Aggiudicataria del Servizio.

La Stazione Appaltante si impegna a non richiedere all'Aggiudicataria alcun tipo di imposta, tassa o canone per l'occupazione del suolo pubblico derivante dallo svolgimento del servizio di gestione oggetto della Concessione.

L'Aggiudicataria del Servizio, nell'esecuzione delle opere di adeguamento e di riqualificazione impiantistica, dovrà coordinarsi con le attività svolte direttamente dalla Stazione Appaltante. Pertanto la ditta appaltatrice dovrà rapportarsi con la Direzione Tecnica della Stazione Appaltante che coordinerà il regolare svolgimento delle opere al fine di evitare disagi, costi aggiuntivi, ecc.

A handwritten signature in blue ink is written over a circular official stamp. The stamp contains the text 'MUNICIPALITÀ DI PERANO' and 'UFFICIO TECNICO' around the perimeter, with a central emblem. The signature is a cursive, flowing line.